



**Majlis Peguam
Bar Council Malaysia**

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

**Circular No 104/2023
Dated 7 Apr 2023**

To Members of the Malaysian Bar

Update of Sewerage Services Regulation Impacting Sale and Purchase Agreements

The Water Services Industry (Sewerage Service Charges) Regulations 2022 (“SSC Regulations 2022”) came into operation on 1 Oct 2022. As a result, the Sewerage Services (Charges) Regulations 1994 and the Water Services Industry (Modification of the Sewerage Services (Charges) Regulations 1994) Order 2018 have now been repealed.

Click [here](#) (see page 2 onwards) to view a copy of the SCC Regulations 2022.

Kindly note that Regulation 9 of the SCC Regulations now provides that where a person sells or transfers a premise where sewerage services have been provided and service charges have been incurred, the said seller or transferor remains liable for payment of all service charges unless the service licensee, which is currently Indah Water Konsortium Sdn Bhd (“IWK”), is provided prior notice of such sale.

As such, please take note of the following when preparing agreements for sale and purchase transactions:

- (1) To include sewerage services charges as an outgoing to be apportioned between the seller and the purchaser upon delivery of the vacant possession of the property; and
- (2) To impose an obligation on the seller to provide written notice to IWK on the sale of the said property and provide particulars of the new owner together with a copy of the sale and purchase agreement.

Should you have any enquiries, please contact IWK by telephone at 03-2780 1100.

Thank you.

Roger Tan
Chairperson
Conveyancing Practice Committee





20 September 2022
20 September 2022
P.U. (A) 297

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN) 2022

*WATER SERVICES INDUSTRY
(SEWERAGE SERVICES CHARGES) REGULATIONS 2022*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN) 2022

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 84(1), seksyen 85 dan perenggan 179(i) Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], Menteri, atas syor Suruhanjaya, membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Caj Perkhidmatan Pembedungan) 2022**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 Oktober 2022.

Tafsiran

2. Dalam Peraturan-Peraturan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“nilai tahunan” mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*];

“pekerja” ertinya mana-mana orang yang bekerja dalam atau berpangkalan di sesuatu premis perindustrian dan termasuklah kontraktor, perunding, ejen atau wakil pemilik atau penghuni premis itu;

“perkhidmatan bersambung” ertinya pengumpulan, pengangkutan, rawatan dan pelupusan kumbahan dan enap cemar kumbahan yang diterima melalui paip sambungan persendirian yang bersambung ke sistem pembedungan awam atau mana-mana bahagian daripada sistem pembedungan awam itu;

“perkhidmatan nyahenap cemar” ertinya penyaliran keluar, penyingkiran dan pengangkutan kumbahan dan enap cemar kumbahan dari tangki septik untuk rawatan dan pelupusan sewajarnya;

“premis domestik” ertinya mana-mana premis yang digunakan secara eksklusif untuk kediaman manusia dan tidak termasuk premis yang sebahagiannya digunakan untuk aktiviti perindustrian atau komersial;

“premis Kerajaan” ertinya mana-mana premis yang diduduki oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan suatu Negeri, suatu pihak berkuasa tempatan, suatu badan berkanun yang ditubuhkan oleh undang-undang Persekutuan atau Negeri, suatu mahkamah atau tribunal;

“premis komersial” ertinya mana-mana premis yang digunakan sepenuhnya atau sebahagiannya untuk perdagangan, perniagaan, penyediaan perkhidmatan atau kemudahan, sama ada untuk keuntungan atau sebaliknya;

“premis perindustrian” ertinya mana-mana premis yang digunakan sepenuhnya atau sebahagiannya untuk aktiviti perindustrian yang termasuk pembuatan, pemprosesan atau pemasangan barangan atau bahan;

“rumah kediaman estet” ertinya mana-mana premis domestik yang terletak di atas tanah yang dikhaskan oleh Pihak Berkuasa Negeri yang berkaitan bagi maksud pertanian di bawah Kanun Tanah Negara [*Akta 828*] termasuklah tanah sedemikian yang digunakan bagi maksud penanaman apa-apa tanaman termasuk pokok yang ditanam bagi mendapatkan hasilnya, berkebun sayur, penternakan dan penyimpanan lebah madu, ternakan dan reptilia dan akuakultur;

“rumah kediaman kampung” ertinya mana-mana premis domestik yang terletak di atas tanah yang diisytiharkan sebagai suatu kampung oleh Pihak Berkuasa Negeri yang berkaitan, atau disifatkan sebagai kampung yang ditubuhkan di bawah Kanun Tanah Negara;

“rumah kediaman kampung baru” ertinya mana-mana premis domestik yang terletak di atas tanah yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri yang berkaitan sebagai suatu ‘kampung baru’;

“rumah kos rendah” ertinya mana-mana premis domestik yang diklasifikasikan oleh pihak berkuasa tempatan atau Pihak Berkuasa Negeri yang berkaitan sebagai suatu ‘rumah kos rendah’;

“tangki septik yang tidak diluluskan” ertinya mana-mana tangki septik yang dibina atau dipasang tidak mengikut pelan atau spesifikasi yang diluluskan di bawah Akta atau Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*].

Caj perkhidmatan pembetungan

3. Caj perkhidmatan pembetungan sama ada perkhidmatan bersambung atau perkhidmatan nyahenap cemar yang kena dibayar bagi—

(a) premis domestik hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Pertama;

(b) premis komersial hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua;

(c) premis Kerajaan hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga; dan

(d) premis perindustrian hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Keempat.

Penentuan air yang digunakan

4. (1) Jika perincian jumlah air yang digunakan di mana-mana premis komersial atau Kerajaan yang disediakan dengan perkhidmatan pembetungan tidak dapat diperoleh pada masa bil bagi caj perkhidmatan pembetungan dikeluarkan oleh pemegang lesen perkhidmatan, jumlah air yang digunakan bagi tempoh pengebilan itu hendaklah dianggarkan dengan merujuk purata jumlah air bulanan yang digunakan di premis itu dalam masa dua belas bulan sebelumnya.

(2) Pemegang lesen perkhidmatan hendaklah membuat penyesuaian kepada pengebilan yang dibuat di bawah subperaturan (1) apabila pemegang lesen perkhidmatan menerima—

(a) daripada pemegang lesen pengagihan air, data sebenar penggunaan air di premis itu; atau

(b) daripada pemilik atau penghuni premis itu, bil bekalan air yang dikeluarkan oleh pemegang lesen pengagihan air bagi tempoh pengebilan itu.

(3) Suatu pernyataan bertulis yang diperakui dengan sewajarnya oleh pemegang lesen pengagihan air atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh pemegang lesen pengagihan air itu yang menentukan jumlah air yang dibekalkan ke premis komersial atau Kerajaan bagi apa-apa tempoh pengebilan hendaklah menjadi keterangan *prima facie* mengenai jumlah air yang digunakan di premis itu bagi tempoh yang sama.

Caj minimum bagi perkhidmatan bersambung

5. (1) Pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni sesuatu premis yang menerima perkhidmatan bersambung hendaklah memaklumkan pemegang lesen perkhidmatan jika premis itu kosong dan tempoh premis itu akan kosong mengikut bentuk dan cara yang dikehendaki oleh pemegang lesen perkhidmatan.

(2) Apabila pemegang lesen perkhidmatan mengesahkan bahawa premis itu kosong, pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni premis yang menerima perkhidmatan bersambung hendaklah membayar caj minimum bagi kategori premis yang berkaitan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kelima bagi tempoh premis itu kosong.

Caj perkhidmatan nyahenap cemar

6. (1) Pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni sesuatu premis yang menerima perkhidmatan nyahenap cemar selepas permulaan kuat kuasa Peraturan-Peraturan ini dan dicaj bagi perkhidmatan yang diberikan hendaklah membayar caj perkhidmatan nyahenap cemar itu sekali gus melainkan jika pemegang lesen perkhidmatan itu membenarkan pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni premis itu untuk membayar caj secara ansuran bagi suatu tempoh yang dipersetujui oleh pemegang lesen perkhidmatan.

(2) Caj perkhidmatan nyahenap cemar bagi mana-mana perkhidmatan nyahenap cemar berulang atau tambahan yang dibuat atas permintaan pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni sesuatu premis melebihi kekerapan yang dinyatakan di bawah Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Perkhidmatan Nyahenap Cemar) 2021 [*P.U. (A) 140/2021*] hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Keenam.

Caj pembatalan perkhidmatan nyahenap cemar

7. (1) Pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni sesuatu premis hendaklah membayar caj pembatalan perkhidmatan nyahenap cemar selepas suatu notis bertulis dikeluarkan oleh pemegang lesen perkhidmatan di bawah Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Perkhidmatan Nyahenap Cemar) 2021 jika—

- (a) pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni premis itu gagal memberikan akses yang mencukupi kepada tangki septik bagi maksud membolehkan tangki septik itu dinyahenap cemar;
- (b) pemilik, perbadanan pengurusan atau penghuni premis itu enggan membenarkan perkhidmatan nyahenap cemar yang telah dijadualkan dijalankan; atau
- (c) pemegang lesen perkhidmatan itu mendapati bahawa tangki septik itu kosong apabila diperiksa.

(2) Caj pembatalan perkhidmatan nyahenap cemar yang disebut dalam subperaturan (1) hendaklah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketujuh.

Pengecualian

8. Mana-mana premis yang digunakan secara eksklusif sebagai suatu tempat bagi maksud keagamaan atau kebajikan dan diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan di bawah mana-mana undang-undang bertulis hendaklah dikecualikan daripada membayar caj perkhidmatan pemetungan.

Notis pemindahmilikan premis

9. (1) Mana-mana orang yang menjual atau memindah milik mana-mana premis yang berkenaan dengannya caj perkhidmatan pemetungan telah dilakukan bagi perkhidmatan pemetungan yang diberikan oleh pemegang lesen perkhidmatan, hendaklah terus bertanggung bagi pembayaran semua caj perkhidmatan pemetungan yang kena dibayar berkenaan dengan premis itu melainkan jika notis telah diberikan terlebih dahulu kepada pemegang lesen perkhidmatan berhubung dengan penjualan atau pemindahmilikan itu.

(2) Tiada apa-apa jua dalam Peraturan-Peraturan ini boleh menyentuh kebertanggungan pembeli atau penerima pindahan untuk membayar caj perkhidmatan pemetungan berkenaan dengan premis yang disebut dalam subperaturan (1) atau menyentuh hak pemegang lesen perkhidmatan untuk mendapatkan kembali caj perkhidmatan pemetungan itu daripada pembeli atau penerima pindahan itu.

Pembatalan

10. Peraturan-Peraturan Perkhidmatan Pemetungan (Caj) 1994 [*P.U. (A) 115/1994*] dan Perintah Industri Perkhidmatan Air (Ubah Suaian Peraturan-Peraturan Perkhidmatan Pemetungan (Caj) 1994) 2018 [*P.U. (A) 46/2018*] dibatalkan.

JADUAL PERTAMA

[Perenggan 3(a)]

CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN BAGI PREMIS DOMESTIK

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Kategori</i>	(3) <i>Perkhidmatan bersambung</i>		(4) <i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>	
		<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>		<i>Caj (RM)</i>	
1.	Rumah kos rendah atau apa-apa rumah dengan nilai tahunan kurang daripada RM600.00 (termasuklah kuarters Kerajaan kategori F, G, H dan I sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan)	Berkuat kuasa sehingga 31 Disember 2023	2.00	Berkuat kuasa sehingga 30 September 2022	2.00 bagi setiap bulan
		Berkuat kuasa dari 1 Januari 2024	4.00	Berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	192.00 bagi setiap perkhidmatan
2.	Rumah kediaman kampung, rumah kediaman kampung baru dan rumah kediaman estet	Berkuat kuasa sehingga 31 Disember 2023	3.00	Berkuat kuasa sehingga 30 September 2022	3.00 bagi setiap bulan
		Berkuat kuasa dari 1 Januari 2024	5.00	Berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	192.00 bagi setiap perkhidmatan
3.	Premis domestik selain yang dinyatakan dalam butiran (1), (2) dan (4)	Berkuat kuasa sehingga 31 Disember 2022	8.00	Berkuat kuasa sehingga 30 September 2022	6.00 bagi setiap bulan
		Berkuat kuasa dari 1 Januari 2023	10.00		
		Berkuat kuasa dari 1 Januari 2024	12.00	Berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	192.00 bagi setiap perkhidmatan
		Berkuat kuasa dari 1 Januari 2026	15.00		

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Kategori</i>	(3)	(4)	
		<i>Perkhidmatan bersambung</i>	<i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>	
		<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>	<i>Caj (RM)</i>	
4.	Premis domestik dengan tangki septik yang tidak diluluskan	-	Bagi saiz tangki < 2.5m ³ berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	260.00
			Bagi saiz tangki > 2.5m ³ sehingga 4.5m ³ berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	390.00
			Bagi saiz tangki > 4.5 m ³ berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	390.00 + (130.00 bagi tiap-tiap penambahan m ³ saiz tangki)

JADUAL KEDUA

[Perenggan 3(b)]

CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN BAGI PREMIS KOMERSIAL

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Nilai tahunan minimum (RM)</i>	(3) <i>Nilai tahunan maksimum (RM)</i>	(4)	(5)
			<i>Perkhidmatan bersambung</i>	<i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>
			<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>	<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>
1.	0	2,000	8.00	7.00
2.	2,001	5,000	14.00	8.00
3.	5,001	10,000	20.00	14.00
4.	10,001	20,000	26.00	19.00
5.	20,001	30,000	29.00	21.00
6.	30,001	40,000	32.00	23.00
7.	40,001	50,000	35.00	25.00
8.	50,001	60,000	38.00	27.00
9.	60,001	70,000	41.00	29.00
10.	70,001	80,000	44.00	31.00
11.	80,001	90,000	47.00	33.00
12.	90,001	100,000	50.00	35.00
13.	100,001	200,000	180.00	120.00
14.	200,001	400,000	495.00	330.00
15.	400,001	600,000	522.00	348.00
16.	600,001	800,000	1,980.00	1,320.00

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Nilai tahunan minimum (RM)</i>	(3) <i>Nilai tahunan maksimum (RM)</i>	(4)	(5)
			<i>Perkhidmatan bersambung</i>	<i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>
			<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>	<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>
17.	800,001	1,000,000	2,160.00	1,440.00
18.	1,000,001	3,000,000	4,320.00	2,880.00
19.	3,000,001	5,000,000	8,880.00	5,400.00
20.	5,000,001	7,000,000	9,200.00	6,000.00
21.	7,000,001	ke atas	9,600.00	6,600.00
Bagi air yang digunakan dari 101m ³ - 200m ³ sebulan, caj tambahan akan dikenakan			30 sen bagi tiap-tiap m ³	
Bagi air yang digunakan melebihi 200m ³ sebulan, caj tambahan akan dikenakan			45 sen bagi tiap-tiap m ³	

Nota: Bagi premis tanpa nilai tahunan, caj berdasarkan nilai tahunan minimum RM0.00 sehingga nilai tahunan maksimum RM2,000.00 akan dikenakan.

JADUAL KETIGA

[Perenggan 3(c)]

CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN BAGI PREMIS KERAJAAN

(1) <i>Kategori</i>	(2) <i>Perkhidmatan bersambung</i>	(3) <i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>
	<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>	<i>Caj (RM/bagi setiap bulan)</i>
Premis Kerajaan	40.00	25.00
Bagi air yang digunakan dari 101m ³ - 200m ³ sebulan, caj tambahan akan dikenakan	RM0.45 bagi tiap-tiap m ³	
Bagi air yang digunakan melebihi 200m ³ sebulan, caj tambahan akan dikenakan	RM0.95 bagi tiap-tiap m ³	

JADUAL KEEMPAT

[Perenggan 3(d)]

CAJ PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN BAGI PREMIS PERINDUSTRIAN

(1)	(2)	(3)
<i>Kategori</i>	<i>Perkhidmatan bersambung</i>	<i>Perkhidmatan nyahenap cemar</i>
	<i>Caj (bagi setiap pekerja) (RM/bagi setiap bulan)</i>	<i>Caj (bagi setiap pekerja) (RM/bagi setiap bulan)</i>
Premis perindustrian	2.50	2.00

JADUAL KELIMA

[Subperaturan 5(2)]

CAJ MINIMUM BAGI PERKHIDMATAN BERSAMBUNG

(1)	(2)	(3)
<i>Butiran</i>	<i>Kategori</i>	<i>Caj minimum (RM)</i>
1.	Premis domestik berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022 <ul style="list-style-type: none"> (i) Rumah kos rendah atau mana-mana rumah dengan nilai tahunan kurang daripada RM600.00 (ii) Rumah kediaman kampung, rumah kediaman kampung baru dan rumah kediaman estet (iii) Premis domestik selain yang dinyatakan dalam butiran (i) dan (ii) 	50% daripada kadar caj semasa

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Kategori</i>		(3) <i>Caj minimum (RM)</i>
2.	Kuarters Kerajaan berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	(i) Kategori F, G, H dan I sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan (ii) Kategori A, B, C, D dan E sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan	50% daripada kadar caj semasa
3.	Premis komersial berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	(i) Nilai tahunan RM0 hingga RM2,000.00 (ii) Nilai tahunan melebihi RM2,000.00	50% daripada kadar caj semasa 8.00
4.	Premis perindustrian berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022		8.00
5.	Premis Kerajaan berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022		8.00

JADUAL KEENAM

[Subperaturan 6(2)]

CAJ PERKHIDMATAN NYAHENAP CEMAR BERULANG ATAU TAMBAHAN

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Caj (RM/bagi setiap perkhidmatan)</i>
Caj perkhidmatan nyahenap cemar berulang atau tambahan berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	192.00

JADUAL KETUJUH

[Subperaturan 7(2)]

CAJ PEMBATALAN PERKHIDMATAN NYAHENAP CEMAR

(1) <i>Butiran</i>	(2) <i>Caj (RM/bagi setiap perjalanan)</i>
Caj pembatalan perkhidmatan nyahenap cemar berkuat kuasa dari 1 Oktober 2022	80.00

Dibuat 14 September 2022

[KASA.BAP.(S).700-1/1/1 KLT.5(13); PN(PU2)660/JLD.17]

DATO' SRI TUAN IBHARIM BIN TUAN MAN
Menteri Alam Sekitar dan Air

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY
(SEWERAGE SERVICES CHARGES) REGULATIONS 2022

IN exercise of the powers conferred by subsection 84(1), section 85 and paragraph 179(i) of the Water Services Industry Act 2006 [Act 655], the Minister, on the recommendation of the Commission, makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Water Services Industry (Sewerage Services Charges) Regulations 2022**.

(2) These Regulations come into operation on 1 October 2022.

Interpretation

2. In these Regulations, unless the context otherwise requires—

“annual value” has the same meaning assigned to it in the Local Government Act 1976 [Act 171];

“worker” means any person working in or based at an industrial premises and includes contractor, consultant, agent or representative of the owner or occupier of the premises;

“connected services” means the collection, conveyance, treatment and disposal of sewage and sewage sludge received through private connection pipes connected to a public sewerage system or any part of the public sewerage system;

“desludging services” means the draining, removal and transportation of sewage and sewage sludge from septic tank for proper treatment and disposal;

“domestic premises” means any premises used exclusively for human habitation and does not include premises that are partly used for industrial or commercial activities;

“Government premises” means any premises occupied by the Federal Government, the Government of a State, a local authority, a statutory body established by Federal or State law, a court or tribunal;

“commercial premises” means any premises used wholly or partly for trade, business, provision of services or facilities, whether for profit or otherwise;

“industrial premises” means any premises used wholly or partly for industrial activities which include the manufacturing, processing or assembling of goods or substance;

“estate dwelling house” means any domestic premises located on land designated by the relevant State Authority for agricultural purposes under the National Land Code [*Act 828*] including such land used for the purpose of cultivation of any crop including trees cultivated for the purpose of their produce, market gardening, the breeding and keeping of honey-bees, livestock and reptiles and aquaculture;

“village dwelling house” means any domestic premises situated on land declared to be a village by the relevant State Authority, or deemed as a duly constituted village under the National Land Code;

“new village dwelling house” means any domestic premises located on land designated by the relevant State Authority as a ‘new village’;

“low-cost house” means any domestic premises classified by the relevant local authority or State Authority as a ‘low cost house’;

“non-approved septic tank” means any septic tank which is constructed or installed not in accordance with the plans or specifications approved under the Act or the Sewerage Services Act 1993 [*Act 508*].

Sewerage services charges

3. The sewerage services charges either connected services or desludging services payable for—

- (a) domestic premises shall be as prescribed in the First Schedule;
- (b) commercial premises shall be as prescribed in the Second Schedule;
- (c) Government premises shall be as prescribed in the Third Schedule; and
- (d) industrial premises shall be as prescribed in the Fourth Schedule.

Determination of water consumed

4. (1) If the details of the amount of water consumed at any commercial or Government premises provided with sewerage services are not available at the time the bill for sewerage services charges is to be issued by the service licensee, the amount of water consumed for the billing period shall be estimated by reference to the average monthly amount of water consumed at the premises during the previous twelve months.

(2) The service licensee shall make adjustment to the billing made under subregulation (1) upon the service licensee receiving—

- (a) from the water distribution licensee, the actual data of the water consumption at the premises; or
- (b) from the owner or occupier of the premises, the water supply bill issued by the water distribution licensee for the billing period.

(3) A written statement duly certified by the water distribution licensee or any person authorized by the water distribution licensee specifying the amount of water supplied to the commercial or Government premises for

any billing period shall be *prima facie* evidence of the amount of water consumed at the premises over that same period.

Minimum charges for connected services

5. (1) The owner, management corporation or occupier of a premises receiving connected services shall inform the service licensee if the premises is vacant and the duration the premises will be vacant in the form and manner required by the service licensee.

(2) Upon the service licensee confirming that the premises is vacant, the owner, management corporation or occupier of the premises receiving the connected services shall pay the minimum charges for the relevant category of premises as prescribed in the Fifth Schedule for the duration the premises is vacant.

Desludging services charges

6. (1) The owner, management corporation or occupier of a premises receiving desludging services after the commencement of these Regulations and charged for the services rendered shall pay the desludging services charges in lump sum unless the service licensee allows the owner, management corporation or occupier of the premises to pay the charges by instalment for a duration agreed by the service licensee.

(2) The desludging services charges for any repeated or additional desludging services made at the request of the owner, management corporation or occupier of a premises exceeding the frequency specified under the Water Services Industry (Desludging Services) Regulations 2021 [*P.U. (A) 140/2021*] shall be as prescribed in the Sixth Schedule.

Cancellation charges of desludging services

7. (1) The owner, management corporation or occupier of a premises shall pay the cancellation charges of desludging services after a written notice is issued by the service licensee under the Water Services Industry (Desludging Services) Regulations 2021 if—

- (a) the owner, management corporation or occupier of the premises fails to give adequate access to the septic tank for the purposes of enabling the septic tank to be desludged;
- (b) the owner, management corporation or occupier of the premises refuses to allow the scheduled desludging services to be carried out; or
- (c) it appears to the service licensee that the septic tank is empty upon inspection.

(2) The cancellation charges of desludging services mentioned under subregulation (1) shall be as prescribed in the Seventh Schedule.

Exemption

8. Any premises used exclusively as a place for religious or charitable purposes and approved by the relevant authorities under any written laws shall be exempted from paying the sewerage services charges.

Notice of transfer of premises

9. (1) Any person who sells or transfers any premises in respect of which sewerage services charges have been incurred for sewerage services provided by the services licensee, shall continue to be liable for the payment of all sewerage services charges payable in respect of the premises unless prior notice has been given to the service licensee in relation to such sale or transfer.

(2) Nothing in these Regulations shall affect the liability of the purchaser or transferee to pay the sewerage services charges in respect of the premises referred to in subregulation (1) or affect the right of the service licensee to recover the sewerage services charges from the purchaser or transferee.

Revocation

10. The Sewerage Services (Charges) Regulations 1994 [*P.U. (A) 115/1994*] and the Water Services Industry (Modification of the Sewerage Services (Charges) Regulations 1994) Order 2018 [*P.U. (A) 46/2018*] are revoked.

FIRST SCHEDULE

[Paragraph 3(a)]

SEWERAGE SERVICES CHARGES FOR DOMESTIC PREMISES

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Category</i>	(3) <i>Connected services</i>		(4) <i>Desludging services</i>	
		<i>Charge (RM/per month)</i>		<i>Charge (RM)</i>	
1.	Low cost house or any house with annual value of less than RM600.00 (including Government quarters categories F, G, H and I as determined by the relevant authority)	Effective until 31 December 2023	2.00	Effective until 30 September 2022	2.00 per month
		Effective from 1 January 2024	4.00	Effective from 1 October 2022	192.00 per service
2.	Village dwelling house, new village dwelling house and estate dwelling house	Effective until 31 December 2023	3.00	Effective until 30 September 2022	3.00 per month
		Effective from 1 January 2024	5.00	Effective from 1 October 2022	192.00 per service

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Category</i>	(3)	(4)		
		<i>Connected services</i>	<i>Desludging services</i>		
		<i>Charge (RM/per month)</i>	<i>Charge (RM)</i>		
3.	Domestic premises other than those specified in items (1), (2) and (4)	Effective until 31 December 2022	8.00	Effective until 30 September 2022	6.00 per month
		Effective from 1 January 2023	10.00		
		Effective from 1 January 2024	12.00	Effective from 1 October 2022	192.00 per service
		Effective from 1 January 2026	15.00		
4.	Domestic premises with non-approved septic tank	-		For tank size < 2.5m ³ effective from 1 October 2022	260.00
				For tank size > 2.5m ³ up to 4.5m ³ effective from 1 October 2022	390.00
				For tank size > 4.5 m ³ effective from 1 October 2022	390.00+ (130.00 for every additional m ³ tank size)

SECOND SCHEDULE

[Paragraph 3(b)]

SEWERAGE SERVICES CHARGES FOR COMMERCIAL PREMISES

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Minimum annual value (RM)</i>	(3) <i>Maximum annual value (RM)</i>	(4)	(5)
			<i>Connected services Charge (RM/per month)</i>	<i>Desludging services Charge (RM/per month)</i>
1.	0	2,000	8.00	7.00
2.	2,001	5,000	14.00	8.00
3.	5,001	10,000	20.00	14.00
4.	10,001	20,000	26.00	19.00
5.	20,001	30,000	29.00	21.00
6.	30,001	40,000	32.00	23.00
7.	40,001	50,000	35.00	25.00
8.	50,001	60,000	38.00	27.00
9.	60,001	70,000	41.00	29.00
10.	70,001	80,000	44.00	31.00
11.	80,001	90,000	47.00	33.00
12.	90,001	100,000	50.00	35.00
13.	100,001	200,000	180.00	120.00
14.	200,001	400,000	495.00	330.00
15.	400,001	600,000	522.00	348.00
16.	600,001	800,000	1,980.00	1,320.00
17.	800,001	1,000,000	2,160.00	1,440.00

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Minimum annual value (RM)</i>	(3) <i>Maximum annual value (RM)</i>	(4)	(5)
			<i>Connected services</i>	<i>Desludging services</i>
			<i>Charge (RM/per month)</i>	<i>Charge (RM/per month)</i>
18.	1,000,001	3,000,000	4,320.00	2,880.00
19.	3,000,001	5,000,000	8,880.00	5,400.00
20.	5,000,001	7,000,000	9,200.00	6,000.00
21.	7,000,001	above	9,600.00	6,600.00
For water consumed from 101m ³ - 200m ³ a month, an additional charge will be imposed			30 cent for every m ³	
For water consumed exceeding 200m ³ a month, an additional charge will be imposed			45 cent for every m ³	

Note: For premises without annual value, a charge based on minimum annual value of RM0.00 to maximum annual value of RM2,000.00 will be imposed.

THIRD SCHEDULE

[Paragraph 3(c)]

SEWERAGE SERVICES CHARGES FOR GOVERNMENT PREMISES

(1) <i>Category</i>	(2) <i>Connected services</i>	(3) <i>Desludging services</i>
	<i>Charge (RM/per month)</i>	<i>Charge (RM/per month)</i>
Government premises	40.00	25.00
For water consumed from 101m ³ - 200m ³ a month, an additional charge will be imposed	RM0.45 for every m ³	
For water consumed exceeding 200m ³ a month, an additional charge will be imposed	RM0.95 for every m ³	

FOURTH SCHEDULE

[Paragraph 3(d)]

SEWERAGE SERVICES CHARGES FOR INDUSTRIAL PREMISES

(1) <i>Category</i>	(2)	(3)
	<i>Connected services</i>	<i>Desludging services</i>
	<i>Charge (per worker) (RM/per month)</i>	<i>Charge (per worker) (RM/per month)</i>
Industrial premises	2.50	2.00

FIFTH SCHEDULE

[Subregulation 5(2)]

MINIMUM CHARGES FOR CONNECTED SERVICES

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Category</i>	(3) <i>Minimum charge (RM)</i>	
1.	Domestic premises effective from 1 October 2022	(i) Low cost house or any house with annual value of less than RM600.00 (ii) Village dwelling house, new village dwelling house and estate dwelling house (iii) Domestic premises other than those specified in items (i) and (ii)	50% of the current charge rate
2.	Government quarters effective from 1 October 2022	(i) Categories F, G, H and I as determined by the relevant authority (ii) Categories A, B, C, D and E as determined by the relevant authority	50% of the current charge rate

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Category</i>	(3) <i>Minimum charge (RM)</i>
3.	Commercial premises effective from 1 October 2022 (i) Annual value of RM0 up to RM2,000.00 (ii) Annual value in excess of RM2,000.00	50% of the current charge rate 8.00
4.	Industrial premises effective from 1 October 2022	8.00
5.	Government premises effective from 1 October 2022	8.00

SIXTH SCHEDULE

[Subregulation 6(2)]

REPEATED OR ADDITIONAL DESLUDGING SERVICES CHARGES

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Charge (RM/per trip)</i>
Repeated or additional desludging services charges effective from 1 October 2022	192.00

SEVENTH SCHEDULE

[Subregulation 7(2)]

CANCELLATION CHARGES OF DESLUDGING SERVICES

(1) <i>Item</i>	(2) <i>Charge (RM/per service)</i>
Cancellation charges of desludging services effective from 1 October 2022	80.00

Made 14 September 2022

[KASA.BAP.(S).700-1/1/1 KLT.5(13); PN(PU2)660/JLD.17]

DATO' SRI TUAN IBHARIM BIN TUAN MAN
Minister of Environment and Water