Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG
PENANG BAR COMMITTEE

CPC 53/21 1 Nov 2021

To Members of the Penang Bar,

Update from Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") on Delayed Registration Fee Exemption Applications (*Permohonan Pengecualian Bayaran Denda Lewat Pendaftaran*)

We have received an e-mail Notification on 27 Oct 2021 from the Assistant Director 1 of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Encik Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan entitled "*PEMAKLUMAN PENGECUALIAN BAYARAN DENDA LEWAT PENDAFTARAN DI BAWAH SEKSYEN 293, KANUN TANAH NEGARA DI PTG PULAU PINANG*" pertaining to applications for waiver of delayed registration fees for instruments of dealings that could not be presented during the Movement Control Order ("MCO").

The said Notification from PTG Penang which contains relevant details on the implementation and procedures for delayed registration fee exemption applications and other related matters is appended below for Members' attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notification on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

Zemilah Binti Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee

Gmail **Penang Bar Committee <penangbar@gmail.com>**

Pemakluman Pengecualian Bayaran Denda Lewat Pendaftaran Di Bawah Sekyen 293, Kanun Tanah Negara di PTG Pulau Pinang

Mohd Lokman Hakim Syed Sultan <lokmanhakim@penang.gov.my> 27 October 2021 at 10:11

Salam Sejahtera,
Dengan hormatnya saya di arah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Seperti sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) pada tahun ini telah dilaksanakan di Pulau Pinang sejak 13 Januari 2021. Semua urusan perkhidmatan di kaunter Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang (PTGPP) khususnya pendaftaran suratcara adalah terhad. Perkara ini telah menyebabkan tarikh suratcara yang didaftarkan melebihi tempoh tiga (3) bulan dari tarikh penyempurnaan dokumen. Berdasarkan Seksyen 293(3), KTN 1965 tiaptiap suratcara yang melebihi tiga bulan akan dikenakan fee denda lewat seperti fee pendaftaran yang ditetapkan dan digandakan dengan bilangan tempoh tiga bulan penuh yang telah luput sejak tarikh penyempurnaan suratcara.

3. Berikut adalah status pelaksanaan dan tatacara permohonan pengecualian bayaran dendalewat di PTG Pulau Pinang:

<table>
<tr><th>Bil</th><th>Alasan kelewatan</th><th>Borang Pengecualian</th><th>Tindakan Pendaftar</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Tarikh penyempurnaan suratcara tamat dalam bulan Mac hingga Jun 2021</td><td rowspan="2">Pemohon boleh menyerahkan borang tanpa tandatangan pendaftar bersama-sama dokumen perserahan</td><td rowspan="3">Pendaftar akan menandatangani borang selepas menyemak dan membuat keputusan samada lulus atau tolak</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Tidak mendapat sebarang slot temujanji dalam tempoh bulan Mac hingga Jun 2021</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Kelewatan selain dari perkara 1 dan 2</td><td>Pemohon perlu kemukakan permohonan kepada Pendaftar terlebihi dahulu sebelum menyerahkan dokumen perserahan</td></tr>
</table>

4. **Walaupun pemohon telah memperolehi pengecualian bayaran denda lewat di kaunter SPOC, Pendaftar boleh menggantungkan perserahan tersebut berdasarkan Seksyen 298(2)(a) sekiranya mendapati mana-mana alasan yang dikemukakan seperti di atas adalah tidak berasas. Urusan pendaftaran dokumen berkenaan hanya akan didaftarkan selepas bayaran denda lewat dijelaskan.**

Dimohon pihak Penang Bar memaklumkan perkara seperti di atas kepada semua firma guaman di Negeri Pulau Pinang. Kerjasama dan perhatian dalam perkara ini adalah amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan

Penolong Pengarah 1

Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah

Pejabat Tanah dan Galian

Pulau Pinang