



PEMAKLUMAN PENGOPERASIAN SEMULA KAUNTER-KAUNTER PERKHIDMATAN DI PPTGWPKL MULAI 1 JULAI 2021

Mohd Firdaus Bin Ibaruslan <mohdfirdaus@ptgwp.gov.my>

Tue, Jun 29, 2021 at 6:31 PM

Reply-To: Mohd Firdaus Bin Ibaruslan <mohdfirdaus@ptgwp.gov.my>

To: Scott Khor Tzher K'ng Malaysian Bar Council <scott@malaysianbar.org.my>, KL Bar <klbc@klbar.org.my>, Secretariat Selangor Bar <secretariat@sgorbar.org>

Cc: Muhammad Yasir Bin Yahya <yasir@ptgwp.gov.my>, Ahmad Fairuz Bin Mohd Yusof <ahmadfairuz@ptgwp.gov.my>, Nor Laili Binti Safiin <laili@ptgwp.gov.my>, "Ahmad Nazri Bin Md. Nasir" <ahmadnazri@ptgwp.gov.my>, Nurul Kamsiah Hanim Binti Md Yusof <nkhanim@ptgwp.gov.my>, Umi Khalsum Binti Omar <umikhalsum@ptgwp.gov.my>, Nor Hanisha Binti Abu Bakar <nisha@ptgwp.gov.my>, Muhamad Afiq Izzuddin Bin Ab Razak <afiqizzuddin@ptgwp.gov.my>, Hafez Bin Abdul Aziz <hafez@ptgwp.gov.my>

UNTUK EDARAN SEGERA:

- (1) MALAYSIAN BAR COUNCIL
- (2) KUALA LUMPUR BAR COMMITTEE
- (3) SELANGOR BAR COMMITTEE

PEMAKLUMAN PENGOPERASIAN SEMULA KAUNTER-KAUNTER PERKHIDMATAN DI PPTGWPKL MULAI 1 JULAI 2021

Assalamualaikum dan Selamat Sejahtera,

YBhg. Datuk/Dato'/Datin/Tuan/Puan,

Dengan hormat saya merujuk kepada perkara di atas, dan selaras dengan kenyataan media yang dikeluarkan oleh Pejabat Ketua Setiausaha Negara pada 29 Julai 2021.

2. Dimaklumkan bahawa semua operasi kaunter-kaunter perkhidmatan di Pejabat pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (PPTGWPKL) akan kembali beroperasi mulai **Khamis, 1 Julai 2021**. Waktu operasi kesemua kaunter-kaunter tersebut adalah **mulai jam 8:00 pagi sehingga 2:00 petang secara kaedah janjitemu (appointment-basis)**. Untuk maklumat tambahan juga, PPTGWPKL telah menerima maklumbalas daripada sejumlah **248 firma guaman** melibatkan sejumlah **455 set bundle perserahan** yang mana suratcara-suratcara (instruments) di dalam perserahan berkenaan **tamat antara 1 Jun 2021 hingga 31 Julai 2021**.

3. Justeru, selaras dengan perkara di perenggan 2 di atas, pihak PPTGWPKL akan mengkhususkan pemberian **keutamaan kepada 248 firma guaman** tersebut untuk melaksanakan perserahan melibatkan 425 set bundle berkenaan terlebih dahulu pada **Khamis, 1 Julai 2021 dan Jumaat, 2 Julai 2021**. Notifikasi maklumat tarikh dan slot masa perserahan untuk hadir ke PPTGWPKL **akan dikemukakan secara email** kepada kesemua firma guaman berkenaan selewat-lewatnya pada Rabu, 30 Jun 2021. Dipohon kerjasama kesemua firma yang telah mengemukakan maklumbalas kepada PPTGWPKL tempoh hari untuk sentiasa menyemak email yang diberikan sebelum ini.

4. Selain itu, bagi perserahan-perserahan yang **tidak melibatkan suratcara yang tamat di antara tarikh 1 Jun 2021 hingga 31 Julai 2021**, tempahan (*reservation*) slot perserahan melalui e-Janjitemu akan dibuka dan ditawarkan di dalam Portal awam e-Tanah **mulai 30 Jun 2021**. Slot perserahan tersebut adalah bagi tarikh 5 Julai 2021 hingga 14 Julai 2021. Firma-firma guaman adalah dipelawa untuk menggunakan kemudahan tersebut. Bagi tarikh slot perserahan yang melangkaui 15 Julai 2021 dan ke atas, PPTGWPKL akan membuka tempahan slot-slot berkenaan selepas 5 Julai 2021 bagi memudahkan firma-firma guaman membuat perancangan awal.

5. Seperti mana yang telah dimaklumkan di dalam siri notifikasi terdahulu, PPTGWPKL masih **mengekalkan keputusan untuk memberi pengecualian denda dan penetapan kepada perkara-perkara seperti berikut:**

(i) **Pengecualian denda lewat bagi perserahan urusan niaga** yang tamat pada 30 Jun 2021 dan sebelumnya, kelonggaran untuk mengemukakan perserahan urusan niaga ialah dalam tempoh **Dua (2) bulan dari tarikh akhir perserahan**.

(ii) **Pengecualian denda lewat bagi kutipan hakmilik** yang tamat pada 30 Jun 2021 dan sebelumnya, kelonggaran untuk membuat kutipan hakmilik ialah dalam tempoh **Dua (2) bulan dari tarikh akhir yang ditetapkan**.

(iii) **Surat Kebenaran Pindahmilik/Gadaian/Pajakan** yang tamat pada 30 Jun 2021 dan sebelumnya, pelanjutan tempoh masa diberikan selama **Dua (2) bulan dari tarikh tamat tempoh surat tersebut**.

(iv) **Semua siasatan lelongan awam dan hakmilik hilang yang telah ditangguhkan**, PPTGWPKL ini akan mengeluarkan menetapkan tarikh baru dan surat pemakluman akan dikeluarkan.

6. Bagi urusan **kutipan dokumen perserahan**, ianya akan dilaksanakan secara **walk-in basis**, dan boleh mula **dikutip mulai Khamis, 1 Julai 2021**. Firma-firma guaman atau wakil adalah dikehendaki untuk sentiasa mematuhi tatacara dan prosedur SOP yang telah ditetapkan oleh MKN dan KKM sepanjang tempoh berurusan di premis PPTGWPKL.

7. Di atas kerjasama pihak YBhg. Datuk/Dato'/Datin/Tuan/Puan untuk memanjangkan pemakluman-pemakluman seperti di perenggan 2 hingga 5 di atas kepada semua firma-firma guaman adalah amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

-

Firdaus

(MOHD FIRDAUS BIN IBARUSLAN)

Timbalan Pengarah Tanah dan Galian

(Deputy Director of Land and Mines)

Sektor Pendaftaran Tanah

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan

Aras G-6, Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 KUALA LUMPUR

Tel: 03-2610 3401 | Fax: 03-2610 3490

✉: mohdfirdaus@ptgwp.gov.my 🌐: www.ptgwp.gov.my

Amalan **Go Green-Paperless**.

Sila pertimbangkan keperluan dan alam sekitar sebelum mencetak e-mel ini.

Please consider the needs and environment before printing this email.