PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
TINGKAT 4, BLOK A & B, WISMA NEGERI, NO. BEG BERKUNCI 39,
JALAN DATO' ABDUL KADIR,
70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
www.ns.gov.my/ptgns

Pentadbiran	: 06-765 9826/9831
Pembangunan	: 06-765 9823/9835
Hasil	: 06-765 9949/9756
Pendaftaran (Urusniaga/Bukan Urusniaga)	: 06-765 9842/9843
Pendaftaran (Hak Milik Strata)	: 06-765 9839/9793
Faks (Pengarah)	: 06-762 2563
Faks (Pendaftaran Hak Milik Strata)	: 06-767 4369
Faks (Pendaftaran Urusniaga/Bukan Urusniaga)	: 06-765 9048

Ruj. Kami : Bil.(62) dlm PHNS 8/2/459 Jld. 32
Tarikh : 02 Ogos 2021

Badan Peguam Malaysia
No 13, 15 & 17,
Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

Jawatankuasa Peguam Negeri Sembilan
Magistrate's Square,
No. 3, Jalan S2 D38,
Seremban 2,
70300 Seremban,
Negeri Sembilan

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

MAKLUMAN BERKENAAN PERMOHONAN DENDA LEWAT PERSERAHAN DAN LANJUTAN MASA DOKUMEN YANG TERLIBAT DENGAN URUSAN-URUSAN DI PEJABAT PENTADBIRAN TANAH NEGERI SEMBILAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Sebagaimana pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan sedia maklum, kaunter pendaftaran di Pejabat Pentadbiran Tanah Negeri Sembilan mula beroperasi mulai 26 Julai 2021 secara janji temu berjadual selaras dengan SOP Pelan Pemulihan Negara (PPN) Fasa 1.

3. Sehubungan itu, perkara-perkara berikut akan dikuatkuasa bagi urusan-urusan yang berkaitan sepanjang tempoh tersebut: -

i) Semua perserahan urusniaga dan bukan urusniaga yang dikenakan penalti diberikan pengecualian denda lewat sekiranya tarikh perserahan luput semasa tempoh PKP/PKPD.

ii) Surat Kebenaran Pindahmilik/Gadaian/Pajakan yang tamat tempoh sewaktu PKP/PKPD diberi lanjutan masa selama 90 hari daripada tarikh tamat tempoh surat tersebut.

iii) Tempoh sah laku carian rasmi yang luput dalam tempoh PKP/PKPD untuk tujuan permohonan kebenaran pindahmilik, gadaian dan pajakan diberi lanjutan masa selama 30 hari daripada tarikh luput.

iv) Semua siasatan hakmilik hilang/rosak yang telah ditetapkan dalam tempoh PKP/PKPD ditangguhkan dan pejabat ini akan mengeluarkan surat baharu setelah aktiviti bersemuka dibenarkan.

4. Bagi urusan pengecualian denda lewat, **surat ini perlu disertakan bersekali** semasa perserahan tersebut dikemukakan untuk memastikan pengecualian diluluskan.

5. Kerjasama dan keprihatinan pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan berhubung perkara ini adalah amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSIH.MUAFAKAT.SEJAHTERA"

Saya Yang Menjalankan Amanah,

(DATO' HJ ZULKIFLI BIN HJ BAHARAN)
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan Darul Khusus

s.k:

i. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Seremban,
Kompleks Pentadbiran Daerah,
Persiaran A2 S2, Seremban 2,
70200 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

ii. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson,
Kompleks Pentadbiran Daerah,
71009 Port Dickson,
Negeri Sembilan Darul Khusus

iii. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Jempol,
Kompleks Pentadbiran Kerajaan Daerah Jempol,
72120 Bandar Seri Jempol,
Negeri Sembilan Darul Khusus

iv. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Tampin,
Tingkat 1, Kompleks Pentadbiran Daerah Tampin,
73000 Tampin,
Negeri Sembilan Darul Khusus

v. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah,
Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan,
72000 Kuala Pilah,
Negeri Sembilan Darul Khusus

vi. **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu,
Kompleks Pentadbiran Kerajaan Daerah Jelebu,
71600 Kuala Klawang,
Negeri Sembilan Darul Khusus

iv **Pentadbir Tanah,**
Pejabat Daerah dan Tanah Rembau,
Kompleks Pentadbiran Pentadbiran Daerah,
71309 Rembau,
Negeri Sembilan Darul Khusus

vii. **Ketua Penolong Pegawai Daerah,**
Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas,
73400 Gemas,
Negeri Sembilan Darul Khusus