



**Majlis Peguam
Bar Council Malaysia**

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

**Circular No 417/2024
Dated 5 Dec 2024**

To Members of the Malaysian Bar

**Notification of Mandatory Submission of Real Property Gains Tax Return Form
("BNCKHT") through e-CKHT on the MyTax Portal Starting 1 Jan 2025**

The Bar Council has received a letter on 26 Nov 2024 from the Inland Revenue Board of Malaysia (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia, "LHDNM") entitled "Pemakluman Mandatori Pengemukaan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah (BNCKHT) Melalui e-CKHT Di Portal MyTax Mulai 01 Januari 2025", dated 25 Nov 2024.

The letter states that the submission of the BNCKHT electronically through e-CKHT on the MyTax portal will be mandatory with effect from **1 Jan 2025**, in line with the 2025 Budget announcement.

Please click [here](#) to view the letter (see pages 2 onwards).

For enquiries, please contact LHDNM at 03-8911 1000.

Thank you.

Kamala Mahlini and Zemilah bt Mohd Noor
Co-Chairpersons
Conveyancing Practice Committee



Ruj. Kami : LHDN.BA.B.600-5/5/2
Tarikh : 25 November 2024

Majlis Peguam
Wisma Badan Peguam Malaysia
50050 Kuala Lumpur
Malaysia

Tuan,

**PEMAKLUMAN MANDATORI PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI
KEUNTUNGAN HARTA TANAH (BNCKHT) MELALUI e-CKHT DI PORTAL MYTAX
MULAI 01 JANUARI 2025**

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.


2. Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) ingin memaklumkan bahawa pengemukaan BNCKHT secara elektronik melalui e-CKHT di portal MyTax adalah **mandatori bermula pada 01 Januari 2025** selaras dengan pengumuman Belanjawan 2025.

3. Pengemukaan BNCKHT secara manual adalah tidak diterima dan dianggap gagal mengemukakan BNCKHT sekiranya tiada pengemukaan semula dibuat melalui e-CKHT di MyTax.

4. Bersama-sama ini disertakan Kenyataan Media Mandatori Pengemukaan BNCKHT Melalui e-CKHT Di Portal MyTax bertarikh 25 November 2024 untuk edaran kepada ahli Badan Peguam negeri masing-masing.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSAMA-SAMA MEMBANGUNKAN NEGARA"


[ZALEHA BINTI ADAM]
Pengarah
Jabatan Operasi Setem & CKHT
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia

PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH MELALUI e-CKHT SECARA MANDATORI DI PORTAL MYTAX

Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) ingin memaklumkan bahawa pengemukaan Borang Nyata Cukai Keuntungan Harta Tanah (BNCKHT) secara elektronik melalui e-CKHT di portal MyTax **adalah mandatori mulai 1 Januari 2025** menerusi kaedah berikut:

- (a) Layari <https://mytax.hasil.gov.my/>. Log masuk ke MyTax dengan memilih jenis pengenalan dan masukkan kata laluan. Sekiranya tiada Nombor Pengenalan Cukai (TIN), permohonan boleh dikemukakan melalui pendaftaran nombor TIN melalui pautan e-Daftar di MyTax;
- (b) Pilih menu Perkhidmatan ezHASiL > eCKHT; dan
- (c) Pilih jenis BNCKHT dan isi maklumat yang berkaitan.

Peguam bertauliah dan ejen cukai berlesen yang dilantik dibenarkan untuk mengakses e-CKHT pembayar cukai melalui medium berikut:

- (a) Ejen cukai berlesen: Sistem TaeF versi 2.0; dan
- (b) Peguam: Peranan Peguam di MyTax.

HASiL komited dalam usaha meningkatkan mutu perkhidmatan sebagai agensi pemudah cara yang lebih fleksibel dan dinamik sekali gus kekal relevan dan melangkaui ekspektasi semua pihak. Justeru, pelaksanaan mandatori pengemukaan borang melalui e-CKHT adalah sejajar dengan transformasi teknologi dan pendigitalan sistem perkhidmatan percukaian bagi meningkatkan tahap perkhidmatan kepada pembayar cukai dalam melaksanakan urusan CKHT tanpa perlu hadir ke pejabat HASiL.

Untuk sebarang pertanyaan serta maklum balas, sila hubungi kami menerusi:

- a) Hasil Contact Centre (HCC) di talian 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (Luar Negara);
- b) HASiL Live Chat; atau
- c) Borang Maklum Balas di Portal Rasmi HASiL di pautan pantas <https://maklumbalaspelanggan.hasil.gov.my/Public/>

SEKIAN, TERIMA KASIH.

ESCALATE THE PASSION

Dikeluarkan oleh:

**Jabatan Khidmat Korporat
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia**

Hasil Contact Centre: 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (luar negara)
Portal Rasmi : www.hasil.gov.my

Tarikh: 25 November 2024