



26 Nov 2020: We have received a letter from PTG Selangor (dated 25 Nov 2020) that contains updates regarding PTG Selangor's Smartbox system.

The previous restriction of only 300 transactions accepted for payment on each business day is now removed.

There will therefore be no daily restrictions on the number of payments and transactions submitted through the Smartbox system, save for some restrictions in terms of payment time and physical dropping of documents into the Smartbox.

Please click [here](#) (see pages 20 to 23) to view the letter.

11 Nov 2020: We have received a letter from PTG Selangor (dated 9 Nov 2020) that contains updates regarding PTG Selangor's Smartbox system. Please click [here](#) (see pages 16 to 19) to view the letter.

27 Oct 2020: We have received a letter from PTG Selangor (dated 27 Oct 2020) that contains updates relating to the E-Temujanji process for the following:

- (i) Collection of landed property titles;***
- (ii) Transactions involving property valued over RM5 million; and***
- (iii) Presentation involving more than 50 titles.***

The letter also contains two QR codes for the purpose of submitting your e-forms to book an E-Temujanji slot.

Please click [here](#) (see pages 10 to 15) to view the letter.

22 Oct 2020: We have received a letter from PTG Selangor (dated 21 Oct 2020) that contains updates regarding PTG Selangor's operations during CMCO. Please click [here](#) (see pages 6 to 9) to view the letter.

**Circular No 345/2020
Dated 13 Oct 2020**

To Members of the Malaysian Bar

**Operations at PTG Selangor during the
Conditional Movement Control Order Period from 14 to 27 Oct 2020**

We have received a letter from the Selangor Land and Mines Office (Pejabat Tanah dan Galian Selangor, "PTG Selangor") on 13 Oct 2020.

The letter sets out the operations at PTG Selangor during the Conditional Movement Control Order ("CMCO") period from 14 to 27 Oct 2020.

Please click [here](#) (see pages 3 to 5) to view the letter from PTG Selangor.

Should Members have any queries, please contact PTG Selangor by telephone at 03-5544 7860 / 7446 / 7326 or by email at pendaftaranptg@selangor.gov.my.

Thank you.

Nitin Kumar Gordhan and Chiah Kim Chai
Co-Chairpersons
Conveyancing Practice Committee



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDULAZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : <http://ptg.selangor.gov.my>
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Kami: Bil.(112)dIm.PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld.1

Tarikh : 13 Oktober 2020
25 Safar 1442H

UNTUK EDARAN SEGERA

Senarai Edaran Seperti di **Lampiran A**

YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

PEMAKLUMAN OPERASI DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR SEWAKTU PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT BERMULA DARI 14 OKTOBER 2020 HINGGA 27 OKTOBER 2020

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas dan juga pengumuman oleh Menteri Kanan (Keselamatan) pada 12 Oktober 2020 berkaitan pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Putrajaya dan juga di Negeri Selangor yang akan bermula pada 14 Oktober 2020 sehingga 27 Oktober 2020 juga adalah berkaitan.

2. Lanjutan daripada pengumuman tersebut dan juga sebagai langkah-langkah pencegahan untuk membendung penularan wabak Covid-19 di Negeri Selangor, Pentadbiran ini akan melaksanakan peraturan-peraturan seperti berikut di Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor bermula pada 14 Oktober 2020 sehingga 27 Oktober 2020:

i. Urusan kaunter akan dihadkan.

ii. Urusan perserahan akan menggunakan kaedah Sistem "Smartbox" sepenuhnya.

iii. Bilik runding cara akan ditutup buat sementara waktu sehingga tamat tempoh Perintah Kawalah Pergerakan Bersyarat (PKPB).

iv. Urusan pungutan dokumen akan dilaksanakan secara temu janji bermula pada 14 Oktober 2020 (Rabu).

3. Sehubungan dengan itu, Pentadbiran ini memohon kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan untuk memaklumkan tentang perkara ini kepada semua firma guaman yang terlibat bagi memudahkan urusan di kedua-dua belah pihak. Bagi sebarang pertanyaan pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan boleh menghubungi talian 03-5544 7860 / 5544 7446 atau 03-5544 7326 dan email kepada pendaftaranptg@selangor.gov.my.

**PEMAKLUMAN OPERASI DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
SEWAKTU PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT BERMULA DARI 14
OKTOBER 2020 HINGGA 27 OKTOBER 2020**

4. Segala kerjasama dan tindakan segera daripada pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih. Marilah kita bersama-sama membendung penularan wabak Covid-19 melalui kerjasama yang erat di antara semua pihak. Semoga kita akan berjaya akhirnya.

Sekian.

**“MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA**

Saya yang menjalankan amanah,


(YUSRI BIN ZAKARIAH) s.m.s
Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Timbalan Pengarah (Pengurusan)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Timbalan Pengarah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I
Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II
Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

SENARAI EDARAN

- 1. Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 2. Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

- 3. Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,,
50050 Kuala Lumpur



Ruj. Kami: Bil. (I) dlm. PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld. 1

Tarikh : 21 Oktober 2020

04 Rabiulawal 1442H

EDARAN SEGERA

Senarai Edaran Lampiran A

YBhg. Dato'/Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN OPERASI DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas dan juga sidang media harian oleh YB. Datuk Seri Ismail Sabri Yaakob, Menteri Kanan Pertahanan pada 20 Oktober 2020 berkaitan arahan untuk bekerja dari rumah bagi sektor awam dan juga sektor perkhidmatan lain yang melibatkan seluruh Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Putrajaya dan Selangor bermula pada 22 Oktober 2020 sehingga tamat PKPB.

2. Selaras dengan arahan tersebut, perubahan waktu perkhidmatan kaunter urusan di Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGNS) adalah seperti berikut:

KAUNTER URUSAN	HARI	WAKTU PERKHIDMATAN
Kaunter Tingkat 4	Isnin - Jumaat	8.30 Pagi – 1.00 Tengah Hari
Pendaftaran (Tanah / Strata)	Isnin - Jumaat	8.30 Pagi – 1.00 Tengah Hari
Semakan dan Bayaran Cukai Tanah & Petak	Isnin - Jumaat	8.30 Pagi – 1.00 Tengah Hari
Pungutan Dokumen Perserahan (Tanah / Strata)	Isnin – Khamis	8.30 Pagi – 3.30 Petang
<i>Pungutan (Tanah)</i> <i>*Temujanji</i>	Jumaat	8.30 Pagi – 11.45 Pagi 2.45 Petang – 3.30 Petang
<i>Pungutan (Strata)</i> <i>*Nombor Giliran</i>		
Kiosk Perserahan "SmartBox"	Isnin - Jumaat	6.00 Pagi – 5.00 Petang

3. Sehubungan dengan itu, pentadbiran ini memohon agar pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan dapat mengoptimumkan penggunaan kaedah perserahan secara Sistem "SmartBox" sepenuhnya bagi mengurangkan kontak secara bersemuka.

4. Sebagai langkah pencegahan berterusan untuk membendung penularan wabak Covid-19, setiap pelawat dan pelanggan yang berurusan di kesemua kaunter jabatan ini

**PEMAKLUMAN OPERASI DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
(PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)**

perlu sentiasa mematuhi peraturan, garis panduan dan surat edaran yang dikeluarkan oleh Majlis Keselamatan Negara dan Kementerian Kesihatan Malaysia.

5. Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato'/Tuan / Puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

**“MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA**

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI MOHD NORSHAHNAZ BIN MD. ZAHIR)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

Timbalan Pengarah (Pengurusan)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah
Bahagian Khidmat Pengurusan
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

**PEMAKLUMAN OPERASI DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
(PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)**

Penolong Pengarah

Bahagian Korporat, Audit Pengurusan Tanah dan Inovasi
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

SENARAI EDARAN

- 1. Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 2. Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

- 3. Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,,
50050 Kuala Lumpur



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : <http://ptg.selangor.gov.my>
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Kami: Bil.(2)d/m.PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld.2

Tarikh : 27 Oktober 2020

10 Rabiulawal 1442H

EDARAN SEGERA

Seperti di **Lampiran A**

YBhg. Dato'/Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN TERKINI BERKAITAN KAEDAH TEMUJANJI PUNGUTAN DOKUMEN PERSERAHAN TANAH (*LANDED*) DAN JUGA TEMUJANJI BIOMETRIK PINDAH MILIK TANAH (NILAIAN MELEBIHI RM5 JUTA) SERTA PERSERAHAN PINDAH MILIK PROJEK (MELEBIHI 50 PERSERAHAN)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas dan juga surat pemakluman operasi perkhidmatan Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGNS) dengan rujukan Bil. (1)d/m.PTGS/BPH/10/31/99(LG)Jld.2 bertarikh 21 Oktober 2020 juga adalah berkaitan.

2. Seperti semua sedia maklum, pihak pentadbiran ini telah melaksanakan kaedah temujanji bagi pungutan dokumen perserahan tanah (*landed*) bermula pada Pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) pada 14 Oktober 2020 sehingga kini bertujuan untuk mengawal jumlah kehadiran pelanggan yang berurusan atas faktor mengekang penularan wabak Covid-19 terutamanya di Negeri Selangor.

3. Melalui kaedah sebelum ini, wakil firma atau penyerah perlu hadir dan mengisi borang tempahan tarikh temujanji pungutan secara manual di kaunter yang disediakan oleh pejabat ini, dimaklumkan sehingga 30 Oktober 2020 (Jumaat) slot temujanji pungutan dokumen perserahan telah penuh sehingga tempoh tersebut.

4. Selain itu juga, pihak Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGS) telah melaksanakan penggunaan Sistem E- SELAMAT bagi setiap urusan Pindah Milik Tanah (PMT) yang melibatkan nilai hartanah melebihi RM5,000,000.00 juta dan ke atas. Pelaksanaan ini bertujuan untuk mengawal sebarang cubaan berlakunya unsur-unsur penipuan di dalam transaksi tersebut. Bagi tujuan itu setiap Pemberi dan Penerima pindahmilik perlu hadir ke pejabat ini untuk mengimbas cap jari dan dokumen pengesahan yang dikeluarkan perlu dilampirkan bersama borang 14A (Borang Pindahmilik Tanah) dan seterusnya diserahkan di pejabat ini untuk didaftarkan.

5. Dalam usaha untuk mempercepat dan mempermudah urusan pendaftaran berkaitan perserahan projek yang melibatkan jumlah perserahan melebihi 50 perserahan atau lebih daripada 50 hakmilik tanah, pejabat ini telah memutuskan supaya pihak yang

**PEMAKLUMAN TERKINI BERKAITAN KAEDAH TEMUJANJI PUNGUTAN DOKUMEN
PERSERAHAN TANAH (LANDED) DAN JUGA TEMUJANJI BIOMETRIK PINDAH MILIK
TANAH (NILAIAN MELEBIHI RM5 JUTA) SERTA PERSERAHAN PINDAH MILIK
PROJEK (MELEBIHI 50 PERSERAHAN)**

terlibat dengan perserahan projek ini, perlu membuat temujanji terlebih dahulu bagi tujuan semakan perserahan tersebut sebelum pembayaran di buat. Ini adalah untuk mengelakkan daripada berlakunya sebarang kesilapan yang akan melambatkan proses pendaftaran perserahan projek berkenaan.

6. Berikutan daripada tiga (3) perkara di atas, pihak Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGNS) telah mewujudkan dua (2) *templete e-form (Google Form)* bagi tempahan slot "*E-Temujanji*" bagi tujuan "**Temujanji Pungutan Dokumen Perserahan Hakmilik Tanah (Landed)**" dan juga "**Temujanji Biometrik PMT Nilai Lebih RM5 juta & Perserahan Projek**". Kesemua *e-form* ini akan boleh mula diakses oleh pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan pada 28 Oktober 2020 (Rabu) mulai jam 2.00 petang untuk tempahan slot bagi bulan November 2020.

7. Bersama-sama ini disertakan dua (2) lampiran *QR Code* untuk *e-form* yang berlainan urusan seperti di atas bagi tujuan pengimbasan dan pengisian slot temujanji oleh pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan. Juga dimaklumkan bahawa slot yang disediakan adalah terhad mengikut waktu operasi kaunter perkhidmatan PTGS sepanjang tempoh PKPB ini.

8. Pelaksanaan kesemua kaedah perkhidmatan baru ini adalah sebagai langkah pencegahan berterusan untuk membendung penularan wabak Covid-19 demi untuk keselamatan bersama.

9. Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato'/Tuan / Puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

"MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI MOHD NORSHAHNAZ BIN MD. ZAHIR)
b.p. Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

Timbalan Pengarah (Pengurusan)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

**PEMAKLUMAN TERKINI BERKAITAN KAEDAH TEMUJANJI PUNGUTAN DOKUMEN
PERSERAHAN TANAH (*LANDED*) DAN JUGA TEMUJANJI BIOMETRIK PINDAH MILIK
TANAH (NILAIAN MELEBIHI RM5 JUTA) SERTA PERSERAHAN PINDAH MILIK
PROJEK (MELEBIHI 50 PERSERAHAN)**

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Korporat, Audit Pengurusan Tanah dan Inovasi
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

PEMAKLUMAN TERKINI BERKAITAN KAEDAH TEMUJANJI PUNGUTAN DOKUMEN
PERSERAHAN TANAH (*LANDED*) DAN JUGA TEMUJANJI BIOMETRIK PINDAH MILIK
TANAH (NILAIAN MELEBIHI RM5 JUTA) SERTA PERSERAHAN PINDAH MILIK
PROJEK (MELEBIHI 50 PERSERAHAN)

LAMPIRAN A

SENARAI EDARAN

1. **Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

2. **Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

3. **Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,,
50050 Kuala Lumpur

Setiap Firma yang ingin membuat Temujanji Pungutan Hakmilik Tanah (*Landed*) perlu mengimbas Kod QR di bawah dengan mengisi maklumat yang diperlukan



KOD QR e-TEMUJANJI PUNGUTAN
PTG SELANGOR

E-TEMUJANJI PUNGUTAN PTGS



'Sebagai usaha membendung wabak Covid-19, anda diminta mengimbas Kod QR di bawah untuk permohonan e-Temujanji Pungutan PTGS'



Langkah 1



Gunakan kamera anda untuk mengimbas Kod QR di atas

Muat turun aplikasi 'Google Lens' dari Play Store. Gunakan Google Lens untuk mengimbas kod QR di atas.

Langkah 2



Isikan maklumat permohonan yang diperlukan

Langkah 3



Hantar permohonan & tunggu maklumbalas melalui email

Setiap Firma yang ingin membuat Temujanji Biometrik PMT & Perserahan Projek (Landed) perlu mengimbas Kod QR di bawah dengan mengisi maklumat yang diperlukan



KOD QR e-TEMUJANJI Biometrik PMT & Perserahan Projek PTG SELANGOR

E-TEMUJANJI Biometrik PMT dan Perserahan Projek PTGS



'Sebagai usaha membendung wabak Covid-19, anda diminta mengimbas Kod QR di bawah untuk permohonan e-Temujanji Biometrik PMT dan Perserahan Projek



Langkah 1



Gunakan kamera anda untuk mengimbas Kod QR di atas

Must Turun aplikasi 'Google Lens' dari Play Store. Gunakan Google Lens untuk mengimbas kod QR di atas.

Langkah 2



Isikan maklumat permohonan yang diperlukan

Langkah 3



Hantar permohonan & tunggu maklumbalas melalui email



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : <http://ptg.selangor.gov.my>
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Kami: Bil.(112)dlm.PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld.1

Tarikh : 9 November 2020

23 Rabiulawal 1442H

EDARAN SEGERA

Senarai Edaran **Lampiran A**

YBhg. Dato'/Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sebagaimana pihak YBhg. Dato'/tuan/puan sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) telah berkuatkuasa di seluruh Negeri Selangor, WP Kuala Lumpur dan Putrajaya bermula dari 14 Oktober hingga 9 November 2020 dan seterusnya dilanjutkan sehingga 6 Disember 2020. Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) melalui surat edaran bertarikh 21 Oktober 2020 telah menetapkan supaya keberadaan pegawai awam di pejabat hendaklah pada tahap maksimum 30% sambil memastikan perkhidmatan asas agensi dapat diteruskan dan tidak terjejas. Pentadbiran Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor juga melalui surat edaran bertarikh 21 Oktober 2020 telah menetapkan keberadaan pegawai perkhidmatan awam negeri bagi semua jabatan dan agensi kerajaan negeri juga hendaklah pada tahap maksimum 30%.
3. Sehubungan itu, Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGS) pada mulanya telah mengambil inisiatif melaksanakan kuota had pembayaran urusan sebanyak 200 urusan setiap hari bagi hakmilik tanah dan juga hakmilik strata berdasarkan kapasiti pegawai yang bertugas pada setiap hari sepanjang tempoh PKPB ini. Had 200 transaksi ini adalah 1/3 daripada 600 transaksi biasa yang diterima setiap hari oleh PTGS.
4. Walau bagaimanapun, berikutan daripada permohonan pelbagai pihak PTGS **telah menaikkan kapasiti had pembayaran sebanyak 300 urusan setiap hari** bagi hakmilik tanah dan strata bermula pada 5 November 2020. Manakala pembayaran bagi Carian Rasmi dan juga Carian Persendirian melalui Sistem Smartbox telah **tidak dihadkan** bagi tujuan memudahkan urusan pihak yang berkepentingan.
5. Juga dimaklumkan bahawa masa operasi sistem pembayaran Smartbox adalah bermula pada jam 5.00 pagi sehingga kuota selesai bagi urusan perserahan manakala bagi pembayaran urusan carian rasmi dan carian persendirian ianya boleh dilaksanakan tanpa kuota sehingga tamat waktu operasi pembayaran Sistem Smartbox. Penetapan waktu

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

operasi pembayaran Sistem Smartbox ini adalah bertujuan untuk memudahkan proses serahan dokumen melalui kiosk serahan Smartbox dan juga perkara yang berkaitan penutupan akaun terimaan harian Kerajaan Negeri Selangor.

6. Pada masa kini, pihak PTGS perlu menghadkan kuota pembayaran urusan perserahan sebanyak 300 urusan setiap hari bagi memastikan jumlah urusan yang masuk adalah bersesuaian dengan kapasiti 30% kehadiran pegawai yang akan memproses urusan tersebut. Ini adalah untuk memastikan bahawa tidak berlakunya tunggakan urusan di PTGS berikutan daripada jumlah kemasukan urusan perserahan yang tidak dikawal yang akhirnya akan membawa kepada kelewatan pendaftaran urusan tersebut.

7. Adalah diharapkan supaya semua pihak yang berkepentingan dalam berurusan dengan PTGS terutamanya pihak peguam dapat memahami bahawa pihak Kerajaan Negeri sentiasa berusaha untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada setiap pemegang taruh (*stakeholders*) tetapi pada masa yang sama aspek kesihatan dan keselamatan amat diutamakan terutamanya dalam situasi semasa kini. Semua pihak diminta untuk memainkan peranan bagi membendung penularan wabak Covid-19 ini terutamanya di Negeri Selangor dan harus memahami bahawa "*business is not usual anymore*" dan norma-norma baharu yang diperkenalkan haruslah sentiasa diikuti demi kebaikan semua.

Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato'/tuan/puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**"MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI MOHD NORSHAHNAZ BIN MD. ZAHIR)

Timbalan Pengarah (Pendaftaran)

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

Timbalan Pengarah (Pengurusan)

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Pendaftaran Hakmilik

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Khidmat Pengurusan
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Korporat, Audit Pengurusan Tanah dan Inovasi
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

**PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN
NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN
BERSYARAT (PKPB)**

LAMPIRAN A

SENARAI EDARAN

- 1. Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 2. Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

- 3. Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 4. Ketua Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan**
Aras 4, Podium 1,
Wisma Sumber Asli,
No. 25, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62574 Putrajaya

- 5. Malaysia Productivity Corporation (MPC)
(up: En. Khidzir Bin Ahmad)**



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : <http://ptg.selangor.gov.my>
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Kami: Bil.(102)dlm.PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld.1
Tarikh : 25 November 2020
09 Rabiulakhir 1442H

EDARAN SEGERA

Senarai Edaran Lampiran A

YBhg. Dato'/Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN OPERASI TERKINI TRANSAKSI PEMBAYARAN SISTEM SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sebagaimana pihak YBhg. Dato'/tuan/puan sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) telah berkuat kuasa di seluruh Negeri Selangor, WP Kuala Lumpur dan Putrajaya bermula dari 14 Oktober hingga 9 November 2020 dan seterusnya dilanjutkan sehingga 6 Disember 2020.
3. Susulan daripada pelaksanaan PKPB ini, pihak PTGS telah melaksanakan had kapasiti pembayaran sebanyak 300 urusan setiap hari bagi hakmilik tanah dan strata bermula pada 5 November 2020. Manakala pembayaran bagi Carian Rasmi dan juga Carian Persendirian melalui Sistem *Smartbox* telah tidak dihadkan bagi tujuan memudahkan urusan pihak yang berkepentingan. Langkah ini diambil bagi memastikan bahawa setiap urusan yang diterima oleh pihak PTGS dapat diproses mengikut kapasiti kehadiran pegawai yang bertugas iaitu maksimum 30% pada setiap masa.
4. Walau bagaimanapun, Pentadbiran ini telah menerima banyak permintaan daripada pelbagai pihak yang berurusan dengan Pentadbiran ini yang memohon supaya had kapasiti pembayaran dinaikkan bagi membolehkan lebih ramai pelanggan khususnya firma-firma guaman membuat bayaran. Susulan daripada permintaan tersebut, Pentadbiran ini **telah bersetuju untuk membuka semula semua urusan pembayaran tanpa had melalui Sistem *Smartbox* berkuat kuasa pada 26 November 2020.**
5. Untuk makluman YBhg. Dato'/Tuan / Puan, urusan **transaksi pembayaran melalui Sistem *Smartbox* boleh dilakukan bermula pada jam 5.00 pagi sehingga 8.00 malam pada setiap hari.** Manakala urusan perserahan di kiosk *Smartbox* boleh dibuat bermula dari jam 6.00 pagi hingga 5.00 petang pada setiap hari bekerja.
6. Pentadbiran ini berharap melalui keputusan terbaru ini, ianya akan dapat memudahkan semua pihak dalam melaksanakan urusan dengan PTGS. Keputusan ini juga

**PEMAKLUMAN OPERASI TERKINI TRANSAKSI PEMBAYARAN SISTEM SMARTBOX
DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG
PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)**

sejajar dengan langkah Kerajaan Negeri Selangor untuk membantu dalam pemulihan ekonomi terutama dalam sektor hartanah.

7. Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato'/tuan/puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**“MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA**

Saya yang menjalankan amanah,


(YUSRI BIN ZAKARIAH) s.m.s
Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor

**Ketua Setiausaha Sulit
Kepada YAB Dato' Menteri Besar Selangor**

**Timbalan Pengarah (Pengurusan)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**Timbalan Pengarah (Pendaftaran)
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**Ketua Penolong Pengarah (Kanan)
Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**Ketua Penolong Pengarah
Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor**

**PEMAKLUMAN OPERASI TERKINI TRANSAKSI PEMBAYARAN SISTEM *SMARTBOX*
DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG
PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)**

Penolong Pengarah

Bahagian Khidmat Pengurusan
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Korporat, Audit Pengurusan Tanah dan Inovasi
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

**PEMAKLUMAN OPERASI TERKINI TRANSAKSI PEMBAYARAN SISTEM *SMARTBOX*
DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG
PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)**

LAMPIRAN A

SENARAI EDARAN

- 1. Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 2. Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

- 3. Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 4. Ketua Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**
Aras 4, Podium 1,
Wisma Sumber Asli,
No.25, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62574 Putrajaya

- 5. Malaysia Productivity Corporation (MPC)
(u.p: Encik Khidzir bin Ahmad)**