



**Majlis Peguam
Bar Council Malaysia**

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

**Circular No 255/2020
Dated 11 Aug 2020**

To Members of the Malaysian Bar

Updates in Relation to the Registration Unit at the Klang District/Land Office

It has come to our attention that the Selangor Bar Committee had received a notification from the Klang District/Land Office (Pejabat Daerah/Tanah Klang) on certain updates in relation to the Klang District/Land Office's Registration Unit.

The circular issued by the Selangor Bar Committee on this matter is reproduced at the end of this circular.

Should Members have any queries, please contact the Klang District/Land Office by telephone at 03-3371 1963 or by email at klang@selangor.gov.my; or the Selangor Bar Committee by telephone at 03-5519 6219, or by email at secretariat@sgorbar.org.

Thank you.

**Nitin Kumar Gordhan and Chiah Kim Chai
Co-Chairpersons
Conveyancing Practice Committee**

Date: 10th August, 2020

Conveyancing Practice: Updates & Guidelines: Pemakluman Terkini Urusan Di Unit Pendaftaran, Pejabat Daerah/Tanah Klang

Dear Members & Pupils of the Selangor Bar,

The Selangor Bar Committee has just received a notification from the Pejabat Daerah/Tanah Klang regarding the above.

The said notification is reproduced below.

Members are advised to please take note and be guided accordingly.

Thank you,

Murali Velautham
Chairman
Selangor Bar Committee

YBhg Dato' / YBrs Tuan,

PEMAKLUMAN TERKINI URUSAN DI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG

- 1) Pendaftaran baharu Surat Pemegang Amanah (PNPA) tidak dibenarkan berkuatkuasa 1 Jun 2020;
- 2) Tempoh sah laku Surat Wakil Kuasa (PA) adalah lima (5) tahun sahaja. Pihak berkaitan perlu memastikan PA yang digunakan mematuhi tempoh sah laku tersebut dan mendaftar semula PA yang telah tamat tempoh. Arahan ini berkuatkuasa 1 September 2020;
- 3) Urusan penyaksian Borang Kanun Tanah Negara (KTN) di PDTK adalah tertakluk kepada hakmilik Daerah Klang sahaja. Sesi penyaksian bagi Orang Awam yang tidak diwakili Firma Guaman adalah pada hari Khamis sahaja. Sesi penyaksian untuk Firma Guaman adalah melalui temujanji. Permohonan temujanji perlu dihantar secara emel ke alamat pendaftaranklang@selangor.gov.my;
- 4) Penyaksian dan pendaftaran perlu menggunakan Borang 14A yang terkini (N.L.C. 22A-Pin.3/2017). PDTK akan MENOLAK perserahan yang tidak menggunakan borang tersebut berkuatkuasa 1 September 2020.