Majlis Peguam
Bar Council Malaysia

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

Circular No 152/2020
Dated 12 May 2020

To Members of the Malaysian Bar

Extension of Time for Transactions Conducted at PPTG NSDK

We have received a letter from Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan Darul Khusus ("PPTG NSDK") dated 5 May 2020 informing us of the extension of time granted for transactions conducted at PPTG NSDK.

Please take note of the requirement of attaching a copy of the above-mentioned letter for late penalty exemption purposes during presentation, which is available here (see page 2).

The letter dated 17 Mar 2020 being referred to (previously circulated via Circular No 069/2020) is available here (see page 3 onwards) for your reference.

Thank you.

Roger Tan
Chairperson
Conveyancing Practice Committee

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
TINGKAT 4, BLOK A & B, WISMA NEGERI, NO. BEG BERKUNCI 39,
JALAN DATO' ABDUL KADIR,
70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
www.ns.gov.my/ptgns
Pentadbiran : 06-765 9826/9831
Pembangunan : 06-765 9823/9835
Hasil : 06-765 9949/9756
Pendaftaran (Urusniaga/Bukan Urusniaga) : 06-765 9842/9843
Pendaftaran (Hak Milik Strata) : 06-765 9839/9793
Faks (Pengarah) : 06-762 2563
Faks (Pendaftaran Hak Milik Strata) : 06-767 4369
Faks (Pendaftaran Urusniaga/Bukan Urusniaga) : 06-765 9048

Ruj. Kami : Bil.(66) dlm PHNS 8/2/459 Jld. 30
Tarikh : 05 Mei 2020

Badan Peguam Malaysia
No 13, 15 & 17,
Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

Jawatankuasa Peguam Negeri Sembilan
Magistrate's Square,
No. 3, Jalan S2 D38,
Seremban 2,
70300 Seremban,
Negeri Sembilan

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

MAKLUMAN BERKENAAN PERMOHONAN DENDA LEWAT BAGI PENYERAHAN DOKUMEN DI PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMBILAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas dan surat bil.(65) dlm PHNS 8/2/459 Jld. 30 bertarikh 17 Mac 2020 adalah berkaitan.

2. Sebagaimana pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) fasa 4 akan berakhir pada 12 Mei 2020 kelak.

3. Memandangkan status tarikh akhir dan tempoh PKP masih tidak diketahui, semua urusan dalam perkara bil.3 dalam surat Ruj.Kami: bil.(65) dlm PHNS 8/2/459 Jld. 30 yang bertarikh 17 Mac 2010 akan diberi pelanjutan tempoh masa sehingga sebulan selepas daripada tarikh tamat PKP sepenuhnya.

4. Bagi urusan pengecualian denda lewat, **surat ini perlu disertakan bersekali** semasa perserahan tersebut dikemukakan. Perlu diingatkan bahawa perserahan tersebut perlu **dihantar tidak melebihi satu (1) bulan daripada tarikh tamat PKP** untuk memastikan pengecualian diluluskan.

5. Kerjasama dan keprihatinan pihak YBhg. Datuk/Tuan/Puan berhubung perkara ini adalah amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSIH.MUAFAKAT.SEJAHTERA"

Saya Yang Menjalankan Amanah,

(DATO' HJ ZULKIFLI BIN HJ BAHARAN)
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan Darul Khusus

s.k : Fail Timbul 2020

(Sila catatkan rujukan Jabatan ini apabila berhubung)

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

TINGKAT 4, BLOK A & B, WISMA NEGERI, NO. BEG BERKUNCI 39,
JALAN DATO' ABDUL KADIR,
70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
www.ns.gov.my/ptgns

Pentadbiran : 06-765 9826/9831
Pembangunan : 06-765 9823/9835
Hasil : 06-765 9949/9756

Pendaftaran (Urusniaga/Bukan Urusniaga) : 06-765 9842/9843
Pendaftaran (Hak Milik Strata) : 06-765 9839/9793
Faks (Pengarah) : 06-762 2563
Faks (Pendaftaran Hak Milik Strata) : 06-767 4369
Faks (Pendaftaran Urusniaga/Bukan Urusniaga) : 06-765 9048

Ruj. Kami : Bil.(65) dlm PHNS 8/2/459 Jld. 30
Tarikh : 17 Mac 2020

Badan Peguam Malaysia
No 13, 15 & 17,
Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

Jawatankuasa Peguam Negeri Sembilan
Magistrate's Square,
No. 3, Jalan S2 D38,
Seremban 2,
70300 Seremban,
Negeri Sembilan

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

MAKLUMAN BERKENAAN PENUTUPAN PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SEMBILAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas

2. Susulan Perintah Kawalan Pergerakan berkuatkuasa 18 hingga 31 Mac 2020, Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Sembilan akan ditutup sepenuhnya sepanjang tempoh tersebut.

3. Sehubungan itu, perkara-perkara berikut akan dikuatkuasa bagi urusan-urusan yang berkaitan sepanjang tempoh tersebut: -

i) Semua perserahan urusniaga yang dikenakan denda berikutan penutupan pejabat ini akan diberikan pengecualian denda dan lanjut masa untuk membuat perserahan sehingga satu (1) bulan daripada tarikh akhir yang sepatutnya. Perserahan yang tertakluk kepada denda sebelum Perintah Kawalan Pergerakan dikeluarkan tidak termasuk di dalam pengecualian ini.

ii) Denda lewat bagi kutipan hakmilik yang akan dikenakan susulan Perintah Kawalan Pergerakan ini adalah dikecualikan dan diberi lanjutan masa sehingga satu (1) bulan untuk membuat kutipan.

iii) Surat Kebenaran Pindahmilik/Gadaian/Pajakan yang tamat tempoh Perintah Kawalan Pergerakan diberi lanjutan masa selama satu (1) bulan daripada tarikh tamat tempoh surat tersebut.

iv) Semua siasatan hakmilik hilang/rosak yang telah ditetapkan dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan ditangguhkan dan pejabat ini akan mengeluarkan surat baharu setelah Perintah Kawalan Pergerakan tamat.

4. Pegawai-pegawai berikut diberikan kuasa untuk memberi pengecualian bagi perkara-perkara di perenggan 3(i), (ii) dan (iii) di atas :-

i) Puan Nawal binti Mohamed Amin, Timbalan Pengarah Tanah Dan Galian (Pd)
ii) Puan Siti Shafura Binti Zamani, Penolong Pengarah Tanah Galian Unit Pendaftaran (Hakmilik)
Iii) Puan Intan Adila Binti Adam, Penolong Pengarah Tanah Galian Unit Pendaftaran (Hakmilik/Strata)
Iv) Encik Mohd Alfian Bin Alwi ,Penolong Pengarah Tanah Galian Unit Hasil
v) Puan Maria binti Mohd Said, Penolong Pengarah Tanah Galian Unit Task Force

5. Berikut adalah maklumat perhubungan pegawai Bahagian Pendaftaran sepanjang Perintah Kawalan Pergerakan dilaksanakan.

Bil	Nama	Jawatan	Bidang Kuasa	Emel
1.	Encik Mohd Alfian Bin Alwi	Penolong Pengarah Tanah Galian	Denda Lewat dan lain-lain	Mohd.alfian@ns.gov.my
2.	Puan Siti Shafura Binti Zamani	Penolong Pengarah Tanah Galian	Perserahan urusniaga dan bukan urusniaga tanah	ctshafura@ns.gov.my
3	Puan Maria binti Mohd Said	Penolong Pengarah Tanah Galian	Perserahan urusniaga dan bukan urusniaga Strata	Maria.said@ns.gov.my
4	Puan Intan Adila Binti Adam	Penolong Pengarah Tanah Galian	Permohonan hakmilik hilang/rosak dan pendaftaran hakmilik	adila@ns.gov.my

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSIH.MUAFAKAT.SEJAHTERA"

Saya Yang Menjalankan Amanah,

(DATO' HJ ZULKIFLI BIN HJ BAHARAN)
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan Darul Khusus

s.k Fail timbul