



**Majlis Peguam
Bar Council Malaysia**

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

5 May 2020: We have received an email from Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (“PPTG WPKL”), dated 4 May 2020, informing us of the requirement that anyone who has dealings at PPTG WPKL is required to fill up the Customer Registration Form, for the first time they conduct such dealings at PPTG WPKL during the CMCO period.

Firms’ representatives are only required to complete a first-time registration and must bring the QR code printout each time they have dealings at PPTG WPKL.

For personnel who are registered as representatives for more than one firm, they can name whichever firm they are affiliated with in the Form.

PPTG WPKL encourages prior registration before dealings are conducted at its premises to ensure a smoother workflow process.

Please click [here](#) (refer to page 5 onwards) to view the Guidelines for Customer Registration from PPTG WPKL.

**Circular No 136/2020
Dated 3 May 2020**

To Members of the Malaysian Bar

**The Limited Resumption of Operations
of the Registration and Consent Counters of PPTG WPKL**

We have received an email from the Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan (Federal Territories Director of Lands and Mines Office Kuala Lumpur, “PPTG WPKL”), dated 3 May 2020 informing us that their Registration and Consent counters will resume **tomorrow, 4 May 2020**, with restrictions. They have also provided us a set of guidelines that is to be complied with, at both counters.

The relevant portion of the email from PPTG WPKL is reproduced below. The set of guidelines issued by PPTG WPKL is available [here](#) (see pages 3 to 4) for your reference.

Thank you.

**Roger Tan
Chairperson
Conveyancing Practice Committee**

Tarikh: 3 Mei 2020

**OPERASI KAUNTER BAHAGIAN PENDAFTARAN DAN BAHAGIAN
KEBENARAN (CONSENT) PPTGWPKL**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

Dimaklumkan bahawa Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur akan beroperasi mulai 4 Mei 2020 secara terhad. Kaunter urusan akan dibuka dan waktu operasi yang ditetapkan ialah mulai jam 9.00 pagi hingga 2.00 petang. Bersama ini disertakan Panduan Berurusan di Bahagian Pendaftaran dan Bahagian Kebenaran (*Consent*) untuk perhatian tuan/puan.

Semua pelanggan yang hadir untuk berurusan dikehendaki mematuhi SOP yang ditetapkan bagi mencegah penularan wabak Covid-19.

Kerjasama pihak tuan/puan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

‘BERKHIDMAT UNTUK NEGARA’

Saya yang menjalankan amanah,

Azura

(Nor Azura binti Abdul Rahman)

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Pendaftaran

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan

Aras G-6, Rumah Persekutuan

Jalan Sultan Hishamuddin

50678 KUALA LUMPUR

**PANDUAN BERURUSAN DI KAUNTER PENDAFTARAN DAN KAUNTER
KEBENARAN (*CONSENT*)
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

1. LANGKAH PENCEGAHAN COVID-19 HENDALAH SENTIASA DIAMALKAN SEPERTI BERIKUT:
 - i. SEMUA PELANGGAN HENDAKLAH MEMAKAI *FACE-MASK* PADA SETIAP MASA SEMASA BERADA DI PPTGWPKL.
 - ii. PAKAI *HAND SANITIZER* ATAU CUCI TANGAN DENGAN KERAP.
 - iii. PASTIKAN PENJARAKAN SOSIAL DIAMALKAN (SEKURANG-KURANGNYA 1 METER).
2. SEMUA PELANGGAN HENDAKLAH MENJALANI PENGESANAN SUHU DI LOBI RUMAH PERSEKUTUAN SEBELUM BERURUSAN DI KAUNTER.

URUSAN DI KAUNTER

3. WAKTU URUSAN KAUNTER

HARI	WAKTU URUSAN
ISNIN HINGGA JUMAAT	9.00 PAGI – 2.00 PETANG

4. PEMOHON DIGALAKKAN MENGGUNAKAN KAEDAH PEMBAYARAN MENGGUNAKAN **KAD DEBIT, KAD KREDIT DAN BANK DRAF**.
5. KAUNTER PERSERAHAN
SETIAP WAKIL HANYA DIBENARKAN MENGAMBIL SATU (1) NOMBOR SAHAJA UNTUK HARI TERSEBUT DAN JUMLAH DOKUMEN DIHADKAN KEPADA **DUA (2) SET PERSERAHAN**.
6. KAUNTER KEBENARAN (*CONSENT*)
SETIAP WAKIL HANYA DIBENARKAN MENGAMBIL SATU (1) NOMBOR SAHAJA UNTUK HARI TERSEBUT DAN JUMLAH DOKUMEN DIHADKAN KEPADA **LIMA (5) PERMOHONAN**.
7. NOMBOR GILIRAN BAGI INDIVIDU TIDAK DIHADKAN. MASA MENUNGGU DAN KEBENARAN UNTUK BERURUSAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA JUMLAH PELANGGAN YANG SEDANG BERURUSAN DI RUANG KAUNTER.
8. PELANGGAN/PEMOHON DIGALAKKAN MENGGUNAKAN **TRANSAKSI ONLINE** BAGI PERMOHONAN CARIAN PERSENDIRIAN DAN BAYARAN CUKAI TANAH.
9. TEMPOH PROSES DIJANGKAKAN LEBIH PANJANG DARIPADA BIASA. SEMAKAN STATUS URUSAN BOLEH DIBUAT DI PORTAL www.ptgwp.gov.my.

PENGECUALIAN DENDA LEWAT PERSERAHAN

10. PENGECUALIAN DENDA BAGI **SURATCARA BERTARIKH 19 DISEMBER 2019 DAN KE ATAS** AKAN DIBERI SECARA TERUS DI KAUNTER. PEMOHON **TIDAK PERLU** BERTEMU PEGAWAI UNTUK MENDAPATKAN PENGECUALIAN.
11. PEMOHON DIBERI LANJUTAN MASA SEHINGGA TIGA (3) BULAN DARI TARIKH AKHIR PKP UNTUK MEMBUAT PERSERAHAN TANPA DIKENAKAN DENDA.
12. BAGI SURATCARA BERTARIKH SEBELUM 19 DISEMBER 2019, PEMOHON HENDAKLAH BERTEMU DENGAN PEGAWAI UNTUK MENDAPATKAN PENGECUALIAN DENDA YANG DIKENAKAN SEMASA PKP.
13. SEBARANG RAYUAN UNTUK PENGECUALIAN DENDA YANG DIKENAKAN SEBELUM PELAKSANAAN PKP PERLU DIBUAT SECARA BERASINGAN MELALUI SURAT.

PENGECUALIAN DENDA LEWAT KUTIPAN DOKUMEN HAKMILIK

14. DENDA LEWAT KUTIPAN HAKMILIK MERUJUK KEPADA KELEWATAN MENGUTIP HAKMILIK BAHARU ATAU HAKMILIK SAMBUNGAN DI BAWAH SEKSYEN 90(3) KANUN TANAH NEGARA 1965.
15. HAKMILIK YANG DIKELUARKAN MELALUI PENDAFTARAN PERSERAHAN URUSNIAGA DAN BUKAN URUSNIAGA TIDAK DIKENAKAN DENDA. BAGAIMANAPUN, KUTIPAN SEGERA AMAT DIGALAKKAN.
16. PENGECUALIAN DENDA BAGI **NOTIS 5F BERTARIKH 19 DISEMBER 2019 DAN KE ATAS** AKAN DIBERI SECARA TERUS DI KAUNTER. PEMOHON **TIDAK PERLU** BERTEMU PEGAWAI UNTUK MENDAPATKAN PENGECUALIAN.
17. PEMOHON DIBERI LANJUTAN MASA SEHINGGA TIGA (3) BULAN DARI TARIKH AKHIR PKP UNTUK MEMBUAT KUTIPAN TANPA DIKENAKAN DENDA.

TEMPOH SAHLAKU SURAT KELULUSAN KEBENARAN (CONSENT)

18. SURAT KEBENARAN (CONSENT) YANG DILULUSKAN SEBELUM PKP DAN TELAH TAMAT SEMASA TEMPOH PKP, AKAN DIBERIKAN PELANJUTAN SECARA AUTOMATIK SELAMA ENAM BULAN BERMULA DARI TARIKH PKP TAMAT.
19. SURAT KEBENARAN (CONSENT) YANG TELAH DILULUSKAN SEMASA TEMPOH PKP, AKAN MULA BERKUATKUASA SELEPAS TEMPOH PKP TAMAT.

MAKLUMAN: PROSEDUR OPERASI STANDARD (SOP) DI KAUNTER SARINGAN PPTG WP KUALA LUMPUR.

Sehubungan dengan pelaksanaan “**Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB)**”, mulai **04 Mei 2020 (Isnin)**, semua pelanggan yang hadir berurusan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (PPTG WPKL) **DIWAJIBKAN** untuk mengisi **Borang Pendaftaran Pelanggan** bagi urusan kali pertama semasa tempoh PKPB di pejabat ini.

Berikut merupakan langkah – langkah untuk mengisi **Borang Pendaftaran Pelanggan**.

LANGKAH 1: Sila scan QR Code di bawah menggunakan telefon bimbit atau klik pautan url berikut : <https://qrco.de/bbDqXV> untuk **mengisi** Borang Pendaftaran Pelanggan.



LANGKAH 2: Setelah mengisi borang pendaftaran pelanggan berkenaan, anda akan menerima QR Code yang baru (melalui e-mel).

Berikut merupakan contoh QR Code yang akan diterima melalui e-mel setelah selesai mengisi Borang Pendaftaran Pelanggan:

Borang Pendaftaran Pelanggan PPTG WPKL	
Nama	Aidil
No. Kad Pengenalan	850716045001
E-mel	aidil@gmail.com
No. Telefon Bimbit	0172033345
Alamat	aras 4 rumah persekutuan
Alamat	jln sultan hishamuddin
Bandar	kuala lumpur
Poskod	55000
Negeri	WP KUALA LUMPUR
Kategori Pelanggan	Firma Guaman
Nama Firma/JUB/Syarikat/Agensi/ Pertubuhan	Aidil & Co.



LANGKAH 3: Sila cetak atau *print screen* QR Code berkenaan melalui e-mel dan sila bawa bersama Kad Pengenalan asal untuk tujuan semakan di Kaunter Saringan PPTG WP Kuala Lumpur **setiap kali** berurusan sepanjang tempoh PKPB.

Sekian Terima Kasih. 😊