



**Majlis Peguam  
Bar Council Malaysia**

[www.malaysianbar.org.my](http://www.malaysianbar.org.my)

Wisma Badan Peguam Malaysia  
2 Leboh Pasar Besar  
50050 Kuala Lumpur, Malaysia  
Tel : +603-2050 2050  
Fax : +603-2050 2019  
Email : council@malaysianbar.org.my

**Circular No 059/2021  
Dated 11 Feb 2021**

To Members of the Malaysian Bar

**Stamp Duty (Exemption) Order 2021 and Stamp Duty (Exemption) (No. 2) Order 2021**

Please take note of Stamp Duty (Exemption) Order 2021 (P.U. (A) 53) and Stamp Duty (Exemption) (No. 2) Order 2021 (P.U. (A) 54), both dated 10 Feb 2021, that are deemed to have come into operation on **1 Jan 2021**.

We had previously sent a letter to urge the Ministry of Finance to look into the matter of gazettment of the relevant Orders pursuant to the 2021 Budget speech made last year.

Please click [here](#) to view the Orders and the above-mentioned letter (see pages 2 to 15).

Thank you.

**Nitin Kumar Gordhan and Chiah Kim Chai**  
**Co-Chairpersons**  
**Conveyancing Practice Committee**



10 Februari 2021  
10 February 2021  
P.U. (A) 53

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT  
GAZETTE*

PERINTAH DUTI SETEM (PENGEQUALIAN) 2021

*STAMP DUTY (EXEMPTION) ORDER 2021*

DISIARKAN OLEH/  
*PUBLISHED BY*  
JABATAN PEGUAM NEGARA/  
*ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS*

## AKTA SETEM 1949

## PERINTAH DUTI SETEM (PENGECCUALIAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengeccualian) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2021.

**Pengeccualian**

2. (1) Menteri mengeccualikan semua surat cara pindah milik bagi pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang bernilai tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) yang disempurnakan oleh seseorang individu daripada duti setem sekiranya—

(a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2021 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2025; dan

(b) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersama.

(2) Bagi maksud subperenggan (1), nilai harta kediaman itu hendaklah berdasarkan nilai pasaran.

(3) Permohonan bagi pengeccualian di bawah subperenggan (1) hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 783*] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan

bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk suatu harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersama.

(4) Dalam perenggan ini—

- (a) “harta kediaman” ertinya suatu rumah, suatu unit kondominium, suatu pangsapuri atau suatu rumah pangsa, yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai suatu rumah kediaman; dan
- (b) “individu” ertinya seorang pembeli suatu harta kediaman yang merupakan seorang warganegara Malaysia atau pembeli bersama suatu harta kediaman yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 4 Januari 2021

[Perb.MOF.TAX(S)700-3/2/174; LHDN.AY.600-12/1/7(29)-78; PN(PU2)159/XXXIV]

TENGGU DATUK SERI UTAMA ZAFRUL BIN TENGGU ABDUL AZIZ  
*Menteri Kewangan*

STAMP ACT 1949

STAMP DUTY (EXEMPTION) ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [Act 378], the Minister makes the following order:

**Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation on 1 January 2021.

**Exemption**

2. (1) The Minister exempts all instrument of transfer for the purchase of only one unit of residential property the value of which is not more than five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) executed by an individual from stamp duty if—

(a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 January 2021 but not later than 31 December 2025; and

(b) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(2) For the purpose of subparagraph (1), the value of the residential property shall be based on the market value.

(3) The application for the exemption under subparagraph (1) shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [Act 783] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual

has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(4) In this paragraph—

(a) “residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

(b) “individual” means a purchaser of a residential property who is a Malaysian citizen or co-purchaser of a residential property who is a Malaysian citizen.

Made 4 January 2021

[Perb.MOF.TAX(S)700-3/2/174; LHDN.AY.600-12/1/7(29)-78; PN(PU2)159/XXXIV]

TENGGU DATUK SERI UTAMA ZAFRUL BIN TENGGU ABDUL AZIZ  
*Minister of Finance*



10 Februari 2021  
10 February 2021  
P.U. (A) 54

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT  
GAZETTE*

PERINTAH DUTI SETEM (PENGEQUALIAN)  
(NO. 2) 2021

*STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 2) ORDER 2021*

DISIARKAN OLEH/  
PUBLISHED BY  
JABATAN PEGUAM NEGARA/  
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 2) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 2) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2021.

**Pengecualian**

2. (1) Menteri mengecualikan daripada duti setem mana-mana perjanjian pinjaman untuk membiayai pembelian satu unit harta kediaman sahaja yang bernilai tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) yang disempurnakan antara seorang individu yang dinamakan dalam perjanjian jual beli dengan—

(a) suatu bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [*Akta 758*];

(b) suatu bank Islam berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [*Akta 759*];

(c) suatu institusi kewangan pembangunan yang ditetapkan di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [*Akta 618*];

(d) suatu penanggung insurans berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013;

(e) suatu pengendali takaful berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013;



- (f) suatu koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*];
- (g) mana-mana majikan yang menyediakan suatu skim pinjaman perumahan pekerja;
- (h) Borneo Housing Mortgage Finance Berhad (Nombor Pendaftaran Syarikat: 25457-V) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*]; atau
- (i) Mutiara Mortgage and Credit Sdn. Bhd. (Nombor Pendaftaran Syarikat: 257663-T) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016.

(2) Pengecualian duti setem di bawah subperenggan (1) hendaklah hanya terpakai sekiranya—

- (a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman itu disempurnakan pada atau selepas 1 Januari 2021 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2025; dan
- (b) individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk suatu harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersama.

(3) Permohonan bagi pengecualian duti setem hendaklah disertakan dengan surat akuan berkanun di bawah Akta Akuan Berkanun 1960 [*Akta 783*] oleh individu yang disebut dalam subperenggan (1) yang mengesahkan bahawa individu itu tidak pernah memiliki apa-apa harta kediaman termasuk suatu harta kediaman yang diperoleh secara pewarisan atau pemberian, yang dipegang sama ada secara individu atau bersama.

(4) Dalam perenggan ini—

(a) “harta kediaman” ertinya suatu rumah, suatu unit kondominium, suatu pangsapuri atau suatu rumah pangsa, yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai suatu rumah kediaman; dan

(b) “individu” ertinya seorang pembeli suatu harta kediaman yang merupakan seorang warganegara Malaysia atau pembeli bersama suatu harta kediaman yang merupakan warganegara Malaysia.

Dibuat 4 Januari 2021

[Perb.MOF.TAX(S)700-3/2/174; LHDN.AY.600-12/1/7(29)-78; PN(PU2)159/XXXIV]

TENGGU DATUK SERI UTAMA ZAFRUL BIN TENGGU ABDUL AZIZ  
*Menteri Kewangan*

## STAMP ACT 1949

## STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 2) ORDER 2021

IN exercise of the powers conferred by subsection 80(1) of the Stamp Act 1949 [*Act 378*], the Minister makes the following order:

**Citation and commencement**

1. (1) This order may be cited as the **Stamp Duty (Exemption) (No. 2) Order 2021**.

(2) This Order is deemed to have come into operation on 1 January 2021.

**Exemption**

2. (1) The Minister exempts from stamp duty any loan agreement to finance the purchase of only one unit of residential property the value of which is not more than five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) executed between an individual named in the sale and purchase agreement and—

- (a) a licensed bank under the Financial Services Act 2013 [*Act 758*];
- (b) a licensed Islamic bank under the Islamic Financial Services Act 2013 [*Act 759*];
- (c) a development financial institution prescribed under the Development Financial Institutions Act 2002 [*Act 618*];
- (d) a licensed insurer under the Financial Services Act 2013;
- (e) a licensed takaful operator under the Islamic Financial Services Act 2013;
- (f) a co-operative society registered under the Co-operative Societies Act 1993 [*Act 502*];

- (g) any employer who provides an employee housing loan scheme;
- (h) the Borneo Housing Mortgage Finance Berhad (Company Registration Number: 25457-V) incorporated under the Companies Act 2016 [Act 777]; or
- (i) the Mutiara Mortgage and Credit Sdn. Bhd. (Company Registration Number: 257663-T) incorporated under the Companies Act 2016.

(2) The stamp duty exemption under subparagraph (1) shall only apply if—

- (a) the sale and purchase agreement for the purchase of the residential property is executed on or after 1 January 2021 but not later than 31 December 2025; and
- (b) the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(3) The application for the exemption of the stamp duty shall be accompanied by a statutory declaration under the Statutory Declarations Act 1960 [Act 783] by the individual referred to in subparagraph (1) confirming that the individual has never owned any residential property including a residential property which is obtained by way of inheritance or gift, which is held either individually or jointly.

(4) In this paragraph—

- (a) “residential property” means a house, a condominium unit, an apartment or a flat purchased or obtained solely to be used as a dwelling house; and

(b) “individual” means a purchaser of a residential property who is a Malaysian citizen or co-purchaser of a residential property who is a Malaysian citizen.

Made 4 January 2021

[Perb.MOF.TAX(S)700-3/2/174; LHDN.AY.600-12/1/7(29)-78; PN(PU2)159/XXXIV]

TENGGU DATUK SERI UTAMA ZAFRUL BIN TENGGU ABDUL AZIZ  
*Minister of Finance*



BC/CEN/M/16/2020 (BC/PA/CPC/112/2020)

10 Februari 2021

**YB Senator Tengku Datuk Seri Utama Zafrul bin Tengku Abdul Aziz**

Kementerian Kewangan Malaysia  
No. 5, Persiaran Perdana, Presint 2  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62592 Wilayah Persekutuan Putrajaya

*Serahan Tangan dan Emel*

YB Senator,

**PERTANYAAN MENGENAI STATUS PEWARTAAN BERKENAAN PERKARA-  
PERKARA PENGECCUALIAN DUTI SETEM**

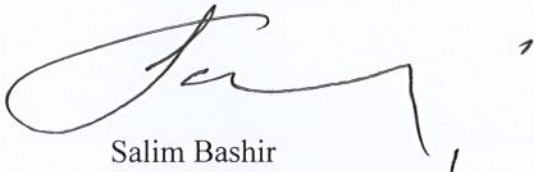
Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Kami selanjutnya merujuk kepada Teks Ucapan Belanjawan 2021 yang bertarikh 6 November 2020 ("Teks Ucapan"), khususnya perenggan 131.
3. Sehubungan dengan itu, kami mohon dimaklumkan berkenaan dengan status pewartaan berkenaan perkara-perkara di bawah:
  - (a) Pengeccualian duti setem sepenuhnya yang akan diberikan ke atas surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman bagi pembelian rumah kediaman pertama yang bernilai sehingga RM500,000, berkuatkuasa bagi perjanjian jual beli yang disempurnakan mulai 1 Januari 2021 sehingga 31 Disember 2025; dan
  - (b) Pengeccualian duti setem yang akan diberikan ke atas surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman yang diberikan kepada kontraktor penyelamat dan pembeli asal rumah tebengkalai, berkuatkuasa bagi perjanjian pinjaman dan suratcara pindah milik yang disempurnakan mulai 1 Januari 2021 sehingga 31 Disember 2025 bagi projek perumahan tebengkalai yang disahkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
4. Setakat pengetahuan kami, tiada sebarang warta telah digazetkan setelah tiga (3) bulan Teks Ucapan tersebut diumumkan. Sekiranya perkara-perkara di atas masih belum diwartakan, kami ingin memohon jasa baik pihak YB Senator untuk menyegerakan proses pewartaan perkara-perkara tersebut. Hal ini adalah kerana ahli-ahli kami mengalami kesulitan sewaktu mengendalikan kes-kes yang berkait rapat dengan perkara-perkara tersebut di atas.
5. Segala perhatian segera dan maklumbalas positif daripada pihak YB Senator dalam perkara ini amatlah dihargai.

6. Pihak kami akan menghubungi pejabat pihak YB Senator untuk tindakan susulan. Sekiranya pihak YB Senator ingin berhubung dengan pihak kami, pihak YB Senator boleh menghubungi pegawai kami, Encik Scott Khor Tzher K'ng di [scott@malaysianbar.org.my](mailto:scott@malaysianbar.org.my) atau 03-2050 2106.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Salim Bashir  
Yang Dipertua  
Badan Peguam Malaysia

\\Bar\_dc\CID\CPC & SREC\CPC-SREC\CPC\2019-2020\Other Matters

cc. Puan Asnidar Binti Mohamad  
Pengarah Bahagian Duti Setem/Duti Harta Pesaka/CKHT  
Jabatan Dasar Percukaian  
Ibu Pejabat Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia  
Aras 17, Menara Hasil  
Persiaran Rimba Permai  
Cyber 8, 63000 Cyberjaya  
Selangor

*Secara Pos dan Emel*